

Illemann Ejendomme ApS  
Havnsøvej 23  
4591 Føllenslev

CVR-nr: 37 25 18 60

ÅRSRAPPORT  
20. november 2015 til 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30 / 11 2016



Per Karlsen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 20. november 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 20. november 2015 - 30. juni 2016 for Illemann Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. november 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Føllenslev, den 30. november 2016

Direktion:

  
Per Karlsen

  
Lasse Arildsen

### **Til kapitalejerne af Illemann Ejendomme ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Illemann Ejendomme ApS for perioden 20. november 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

### **Konklusion**

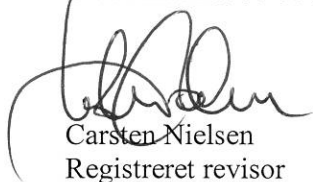
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. november 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 30. november 2016

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610



Carsten Nielsen  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Illemann Ejendomme ApS  
Havnsøvej 23  
4591 Føllenslev

CVR-nr.: 37 25 18 60  
Stiftet: 20. november 2015  
Regnskabsår: 20. november - 30. juni

**Direktion**

Per Karlsen  
Lasse Arildsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2. sal  
4400 Kalundborg

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Illemann Ejendomme ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger”.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum.

Der foretages ikke afskrivning

### **Egenkapital**

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
20. NOVEMBER 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-9.843</b>
Andre finansielle omkostninger	-3.142
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-12.985</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-12.985</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	-12.985
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-12.985</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

	2016
Grunde og bygninger	258.910
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>258.910</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>258.910</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2.573
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.573</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>31.509</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>34.082</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>292.992</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

	2016
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-12.985
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>37.015</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.835
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	253.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>255.977</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>255.977</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>292.992</b>