

## **Khadeja Invest ApS**

c/o Advokater - Palægade 3, 4. th.  
1261 København K.

CVR-nr.: 37251348

### **Årsrapport**

4. regnskabsår

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 04. maj 2020

Nadia Farooq Chaudhri  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 & 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for Khadeja Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04. maj 2020

### **Direktion**

---

Nadia Farooq Chaudhri

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Khadeja Invest ApS c/o Advokater - Palægade 3, 4. th. 1261 København K.
<b>Cvrnr.:</b>	37251348
<b>Stiftet</b>	24.11.2015
<b>Hjemsted</b>	København Kommune
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Nadia Farooq Chaudhri
<b>Dirigent</b>	Nadia Farooq Chaudhri
<b>Revision</b>	Fravalgt
<b>Generalforsamlingen</b>	Ordinæregeneralforsamlingen afholdes den 04. maj 2020 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af handel med ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætning, herunder de enkelt ejendommers forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er forløbet som forventet.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabets udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Khadeja Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter omsætning af handelsvarer, og som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, og med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og hjælpematerialer. Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage nævnte poster.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 01.01.2019-31.12.2019

Noter

2018  
i t. kr.

	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>79.397</b>	<b>(28)</b>
<b>1</b>	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>79.397</b>	<b>(28)</b>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	(65)	0
	<b>Resultat før årets skat</b>	<b>79.332</b>	<b>(28)</b>
<b>2</b>	Årets skat	(0)	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>79.332</b>	<b>(28)</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overførsel til næste år	79.332	(28)
	Foreslået udbytte	0	0
		<u><b>79.332</b></u>	<u><b>(28)</b></u>



## Balance pr. 31. december 2019

Noter	<b>AKTIVER</b>		2018 i t.kr.
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	0	1.700
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.700</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.700</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	0	3
	Likvide Beholdninger	2.399.935	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.399.935</b>	<b>3</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.399.935</b>	<b>1.703</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Indskudskapital	50.001	50
	Overkurs ved emission	54.999	55
	Overført resultat	(38.616)	(118)
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>66.384</b>	<b>(13)</b>
	<b>Gæld</b>		
	<b>Langfristet gæld</b>		
	Anden langfristet gæld	1.409.212	1.409
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.409.212</b>	<b>1.409</b>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
	Anden Gæld	924.339	307
<b>2</b>	Selskabsskat	0	0
	<b>Kortfristed gæld i alt</b>	<b>924.339</b>	<b>307</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>2.333.551</b>	<b>1.716</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.399.935</b>	<b>1.703</b>

## NOTER

<b>1</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>i kr.</b>	<b>i t.kr.</b>
Gager og løn	-	-
Andre omkostninger til social sikring	-	-
Andre personaleomkostninger	-	-
	-	-
	-	-
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>2</b>	<b>Skat</b>
Primo	0
Betalt skat	0
Årets skat	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>

<b>3</b>	Overkurs ved Selskabskapita emission	Overført Resultat
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2019</b>	<b>50.001</b>	<b>54.999</b>
Overkurs ved emission	-	-
Overført fra resultatdisponeringen	-	79.332
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>50.001</b>	<b>(38.616)</b>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.001</b>	<b>(38.616)</b>
<b>Samlet egenkapital 31. december 2019</b>		<b>66.384</b>

Selskabskapitalen består af 50.001 anparter á nominelt kr. 50.001. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har været ændringer i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år.

i 2017 har selskabet foretaget en kapitalforhøjelse på nominelt 1 kr. til kurs 55.000 kr.

## **4** Eventual forpligtelser

Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser udover hvad der står i regnskabet.