

Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS

Alexandrinevej 1

6270 Tønder

CVR-nummer 37 25 06 19

Årsrapport

6. april 2018 - 5. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. september 2019

Rainer Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Hjemstedskommune: Tønder
CVR-nummer: 37 25 06 19
Regnskabsperiode: 6. april 2018 - 5. april 2019

Direktion

Rainer Hansen

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 6. april 2018 - 5. april 2019 for Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 5. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. april 2018 - 5. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, 3. september 2019

Direktionen:

Rainer Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS for regnskabsåret 6. april 2018 - 5. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 3. september 2019

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Karl J. Matzen
Registreret revisor
mne9977

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Perioden 6. april - 5. april		
	Bruttofortjeneste	166.101	303
1	Afskrivninger, anlægsaktiver	-55.650	0
	Resultat før finansielle poster	110.451	303
2	Finansielle indtægter	14.164	0
3	Finansielle omkostninger	-97.620	-44
	Resultat før skat	26.995	260
4	Skat af årets resultat	-4.000	0
	Årets resultat	22.995	260
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	22.995	260
	Resultatdisponering i alt	22.995	260
5	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Aktiver pr. 5. april		
6	Grunde og bygninger	3.594.350	650
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	241.533	242
	Materielle anlægsaktiver	3.835.883	892
	Anlægsaktiver i alt	3.835.883	892
7	Udsudte skatteaktiver	38.000	42
	Andre tilgodehavender	5.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.564	4
	Tilgodehavender	47.564	46
	Likvide beholdninger	328.965	171
	Omsætningsaktiver i alt	376.529	218
	Aktiver i alt	4.212.411	1.109

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Passiver pr. 5. april		
	Virksomhedskapital	280.000	280
	Reserve for opskrivninger	329.759	330
	Overført resultat	-248.864	-272
8	Egenkapital i alt	360.896	338
	Anden gæld	3.634.973	752
9	Langfristede gældsforpligtelser	3.634.973	752
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	199.661	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.250	15
	Anden gæld	0	4
	Periodeafgrænsningsposter	1.632	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	216.543	19
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.851.516	771
	Passiver i alt	4.212.411	1.109
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK
1 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	55.650	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	55.650	0
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	14.164	0
Finansielle indtægter i alt	14.164	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	97.620	44
Finansielle omkostninger i alt	97.620	44
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	4.000	0
Skat af årets resultat i alt	4.000	0
5 Antal beskæftigede		

Selskabet har i regnskabsåret - i lighed med tidligere år - haft 1 ulønnet direktør ansat.

Noter	2018/19	2017/18		
	DKK	1.000 DKK		
6 Grunde og bygninger				
Kostpris 6. april	100.000	621		
Tilgang i årets løb	3.000.000	0		
Afgang i årets løb, stormskadet bygning	0	-521		
Kostpris 5. april	<u>3.100.000</u>	<u>100</u>		
Opskrivninger 6. april	550.000	917		
Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	0	-367		
Opskrivninger 5. april	<u>550.000</u>	<u>550</u>		
Af- og nedskrivninger 6. april	0	-570		
Af- og nedskrivninger på stormskadet bygning	0	570		
Årets af- og nedskrivninger	-55.650	0		
Afskrivninger 5. april	<u>-55.650</u>	<u>0</u>		
Grunde og bygninger i alt	<u>3.594.350</u>	<u>650</u>		
7 Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver, primo	42.000	42		
Årets ændring i udskudte skatteaktiver	-4.000	0		
Udskudte skatteaktiver i alt	<u>38.000</u>	<u>42</u>		
8 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	I alt
	hedskapi-	for op-	resultat	
	tal	skrivnin-		
		ger		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	280	330	-272	338
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23</u>	<u>23</u>
Egenkapital ultimo	<u>280</u>	<u>330</u>	<u>-249</u>	<u>361</u>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
9 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		2.751.603		0
10 Eventualforpligtelser				
Ingen.				

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.709.070, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 5. april 2019 udgør kr. 3.594.350. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld i pengeinstitut samt anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Industribygninger	25 år	264 tkr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.