

Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS

Alexandrinevej 1

6270 Tønder

CVR-nummer 37250619

Årsrapport

6. april 2015 - 5. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. september 2016

Rainer Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Hjemstedskommune: Sønderborg
CVR-nummer: 37250619
Regnskabsperiode: 6. april 2015 - 5. april 2016

Direktion

Rainer Hansen

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S
Rønhaveplads 17-19
6400 Sønderborg

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 6. april 2015 - 5. april 2016 for Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 5. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. april 2015 - 5. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, 6. september 2016

Direktionen:

Rainer Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS for regnskabsåret 6. april 2015 - 5. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 6. september 2016

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Karl J. Matzen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 6. april - 5. april		
	Bruttofortjeneste	-44.733	-49
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-30.769	-31
	Resultat før finansielle poster	-75.502	-80
1	Finansielle omkostninger	-53.732	-47
	Resultat før skat	-129.234	-127
2	Skat af årets resultat	21.000	21
	Årets resultat	-108.234	-106
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-108.234	-106
	Resultatdisponering i alt	-108.234	-106

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 5. april		
3	Grunde og bygninger	986.560	1.017
	Materielle anlægsaktiver	986.560	1.017
	Anlægsaktiver i alt	986.560	1.017
	Udskudte skatteaktiver	42.000	21
	Periodeafgrænsningsposter	4.016	4
	Tilgodehavender	46.016	25
	Omsætningsaktiver i alt	46.016	25
	Aktiver i alt	1.032.575	1.042

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 5. april		
	Virksomhedskapital	280.000	280
	Reserve for opskrivninger	667.353	667
	Overført resultat	-750.776	-643
4	Egenkapital i alt	196.577	305
	Anden gæld	517.424	402
5	Langfristede gældsforpligtelser	517.424	402
	Kreditinstitutter	303.324	302
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.250	15
	Selskabsskat	0	18
	Kortfristede gældsforpligtelser	318.574	335
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	835.998	738
	Passiver i alt	1.032.575	1.042
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
1 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	53.732	47		
Finansielle omkostninger i alt	53.732	47		
2 Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat	-21.000	-21		
Skat af årets resultat i alt	-21.000	-21		
3 Grunde og bygninger				
Kostpris 6. april	621.096	621		
Kostpris 5. april	621.096	621		
Opskrivninger 6. april	917.353	917		
Opskrivninger 5. april	917.353	917		
Af- og nedskrivninger 6. april	-521.121	-490		
Årets af- og nedskrivninger	-30.769	-31		
Afskrivninger 5. april	-551.890	-521		
Grunde og bygninger i alt	986.560	1.017		
Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1/10 2015 udgør kr. 1.300.000.				
4 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	280	667	-643	305
Årets resultat	0	0	-108	-108
Egenkapital ultimo	280	667	-751	197

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2015/16	2014/15
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Langfristede gældsforpligtelser

Der er ikke aftalt nogen forfaldstid på gælden, men den er efter omstændighederne anset for at være langfristet med en løbetid på mere end 5 år.

6 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 350.000, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 5. april 2016 udgør kr. 986.560. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.