

**Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS**  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

**CVR-nummer 37 25 06 19**

**Årsrapport**  
**6. april 2017 - 5. april 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. september 2018



Rainer Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

Hjemstedskommune: Sønderborg  
CVR-nummer: 37 25 06 19  
Regnskabsperiode: 6. april 2017 - 5. april 2018

### Direktion

Rainer Hansen

### Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 6. april 2017 - 5. april 2018 for Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 5. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. april 2017 - 5. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, 4. september 2018

Direktionen:



Rainer Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans H. Hansen, Brunsnæs ApS for regnskabsåret 6. april 2017 - 5. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 4. september 2018

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229



Karl J. Matzen

Registreret revisor

mne9977

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den af selskabet ejede udlejningsejendom er stormskadet og har i den forbindelse været ubeboelig hele regnskabsåret, hvorfor der ikke har været indtægter på ejendommen.

		2017/18	2016/17
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 6. april - 5. april</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>303.115</b>	<b>-43</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-18
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>303.115</b>	<b>-61</b>
1	Finansielle omkostninger	-43.605	-57
	<b>Årets resultat</b>	<b>259.510</b>	<b>-118</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	259.510	-118
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>259.510</b>	<b>-118</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 5. april</b>		
3	Grunde og bygninger	891.533	969
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>891.533</b>	<b>969</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>891.533</b>	<b>969</b>
	Udsudte skatteaktiver	42.000	42
	Periodeafgrænsningsposter	4.471	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>46.471</b>	<b>44</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>171.325</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>217.796</b>	<b>44</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.109.328</b>	<b>1.012</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 5. april</b>		
	Virksomhedskapital	280.000	280
	Reserve for opskrivninger	329.759	330
	Overført resultat	-271.858	-531
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>337.901</b>	<b>78</b>
	Anden gæld	752.179	720
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>752.179</b>	<b>720</b>
	Kreditinstitutter	0	199
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.250	15
	Anden gæld	3.998	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>19.248</b>	<b>214</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>771.428</b>	<b>934</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.109.328</b>	<b>1.012</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	43.605	57		
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>43.605</b>	<b>57</b>		
<b>2 Antal beskæftigede</b>				
Selskabet har i regnskabsåret - i lighed med tidligere år - haft 1 ulønnet direktør ansat.				
<b>3 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 6. april	621.096	621		
Tilgang i årets løb, bygning under opførelse	241.533	0		
Afgang i årets løb	-521.096	0		
Kostpris 5. april	341.533	621		
Opskrivninger 6. april	917.353	917		
Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	-367.353	0		
Opskrivninger 5. april	550.000	917		
Af- og nedskrivninger 6. april	-569.660	-552		
Af- og nedskrivninger på stormskadet bygning	569.660	0		
Årets af- og nedskrivninger	0	-18		
Afskrivninger 5. april	0	-570		
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>891.533</b>	<b>969</b>		
<b>4 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Reserver</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>for op-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>	<b>skrivnin-</b>		
		<b>ger</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	280	330	-531	78
Årets resultat	0	0	260	260
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>280</b>	<b>330</b>	<b>-272</b>	<b>338</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

	2017/18	2016/17
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 350.000, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 5. april 2018 udgør kr. 891.533. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.