

SZJ ApS

Bøgevej 4-34, kld., 5450 Otterup

CVR-nr. 37 24 99 12



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. juli 2016

Som dirigent:



.....
Preben Leif Mortensen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for SZJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 5. juli 2016
Direktion:



Preben Leif Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SZJ ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SZJ ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

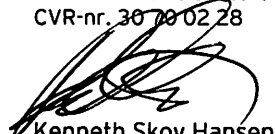
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 5. juli 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	SZJ ApS
Adresse, postnr., by	Bøgevej 4-34, kld., 5450 Otterup
CVR-nr.	37 24 99 12
Hjemstedskommune	Otterup
Regnskabsår	1. maj 2015 - 30. april 2016
Telefon	64 82 23 80
Telefax	64 82 42 38
Direktion	Preben Leif Mortensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, gennem særskilte driftsselskaber, at erhverve, administrere og udleje fast ejendom. Selskabet ejer anpartskapitalen i dattervirksomhederne Otterup Boligselskab ApS og P. L. Mortensen, Otterup ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 1.390.717 kr. mod 1.780.235 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på 53.378.166 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i regnskabsåret 2016/2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Andre eksterne omkostninger	-103.601	-98.546
	Bruttoresultat	-103.601	-98.546
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-134.423	-134.423
	Resultat af primær drift	-238.024	-232.969
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.546.375	1.819.523
2	Finansielle indtægter	39.600	178.209
	Finansielle omkostninger	-894	-19
	Resultat før skat	1.347.057	1.764.744
3	Skat af årets resultat	43.660	15.491
	Årets resultat	1.390.717	1.780.235
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	300.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	856.163	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.546.375	1.819.523
	Overført resultat	-1.511.821	-339.288
		1.390.717	1.780.235

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016
Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.615	224.038
		<u>89.615</u>	<u>224.038</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	42.959.051	43.412.676
		<u>42.959.051</u>	<u>43.412.676</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>43.048.666</u>	<u>43.636.714</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.921.023	7.161.056
	Udskudte skatteaktiver	14.388	0
	Tilgodehavende selskabsskat	132.453	95.071
	Andre tilgodehavender	3.788	11.293
		<u>8.071.652</u>	<u>7.267.420</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.272.869</u>	<u>2.258.297</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.344.521</u>	<u>9.525.717</u>
	AKTIVER I ALT	<u>53.393.187</u>	<u>53.162.431</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	37.201.821	37.655.446
	Overført resultat	15.551.345	15.063.166
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	300.000
	Egenkapital i alt	<u>53.378.166</u>	<u>53.143.612</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	3.819
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>3.819</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	22	0
	Anden gæld	14.999	15.000
		<u>15.021</u>	<u>15.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.021</u>	<u>15.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u>53.393.187</u>	<u>53.162.431</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Sikkerhedsstillelser
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning og efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	125.000	37.655.446	15.063.166	300.000	53.143.612
Årets resultat	0	1.546.375	-655.658	500.000	1.390.717
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-856.163	0	-856.163
Egenkapital 30. april 2016	125.000	37.201.821	15.551.345	500.000	53.378.166

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SZJ ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, bildrift m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med fradrag af koncerninterne avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016
Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	32.532	138.590
Andre finansielle indtægter	7.068	39.619
	<u>39.600</u>	<u>178.209</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-25.453	929
Årets regulering af udskudt skat	-18.207	-15.397
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	482
Ændring af skatteprocent	0	-1.505
	<u>-43.660</u>	<u>-15.491</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
kr.		<u>672.115</u>
Kostpris 1. maj 2015		<u>672.115</u>
Kostpris 30. april 2016		<u>448.077</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015		<u>134.423</u>
Årets afskrivninger		<u>582.500</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016		<u>89.615</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016		<u>89.615</u>

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. maj 2015	5.757.230
Kostpris 30. april 2016	<u>5.757.230</u>
Værdireguleringer 1. maj 2015	37.655.446
Udloddet udbytte	-2.000.000
Andel af årets resultat	<u>1.546.375</u>
Værdireguleringer 30. april 2016	<u>37.201.821</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>42.959.051</u>

kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dattervirksomheder					
Otterup Boligselskab	ApS	Otterup	100,00 %	41.444.999	1.331.218
P. L. Mortensen, Otterup	ApS	Otterup	100,00 %	1.514.052	215.157

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 250 stk. a nom. 500,00 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/4 2016.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter og udbytter.