

K2 Ejendomsudvikling ApS

Gammel Kongevej 109
1850 Frederiksberg C

Årsrapport
24. november 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/09/2017

Kemal Karaman
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K2 Ejendomsudvikling ApS
 Gammel Kongevej 109
 1850 Frederiksberg C

CVR-nr: 37249408

Regnskabsår: 24/11/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K2 Ejendomsudvikling ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle status samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederksberg, den 13/09/2017

Direktion

Kemal Karaman

Ledelsesberetning

Selskabets formål er ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed

Det regnskabsmæssige resultat

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil bidrage positivt til selskabets resultat.

Ved første indregning i selskabets balance indgår aktiver og passiver til kostpris.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten. Posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget til posten Bruttofortjeneste.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og passiver omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Kortfristet og langfristet gæld

Kortfristet og langfristet gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 24. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		931.230
Resultat af ordinær primær drift		931.230
Ordinært resultat før skat		931.230
Skat af årets resultat	1	-205.000
Årets resultat		726.230
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		726.230
I alt		726.230

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0
Anlægsaktiver i alt		0
Likvide beholdninger		1.939.730
Omsætningsaktiver i alt		1.939.730
Aktiver i alt		1.939.730

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	1.000.000
Overført resultat		726.230
Egenkapital i alt		1.726.230
Skyldig selskabsskat		205.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		205.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		8.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.500
Gældsforpligtelser i alt		213.500
Passiver i alt		1.939.730

Egenkapitalopgørelse 24. nov 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000		1.000.000
Årets resultat		726.230	726.230
Egenkapital, ultimo	1.000.000	726.230	1.726.230

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16
	kr.
Aktuel skat	205000
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>205000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og
	bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1008500
Afgang	1008500
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital indbetalt kontant den 24. november 2015	1000000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	<u>0</u>
Selskabskapital ultimo	<u>1000000</u>

Ændring i anpartskapital de seneste 5 regnskabsår:

Anpartskapitalen er fuldt indbetalt ved kontantindskud den 24. november 2015

Ud over ovenstående, har der ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.