

Skovbakkevej 14 ApS

Danstrupvej 31
3080 Tikøb

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/02/2019

David Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Skovbakkevej 14 ApS

Danstrupvej 31

3080 Tikøb

Telefonnummer: 22202800

e-mailadresse: dh@engerupgaard.dk

CVR-nr: 37248592

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmens Kanal 2

1090 København K

DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Skovbakkevej 14 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabetr giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

, den

Direktion

Ole Munksgaard Hansen

Bestyrelse

Ole Munksgaard Hansen

David Braae Holm

Lars Grummisgaard Zinglersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Selskabet er beskæftiget med udlejning af Skovbakkevej 14, samt skov og landbrugsmæssige aktiviteter.

Selskabets aktiviteter er forløbet tilfredsstillende, og årsregnskabet udviser et overskud på 34.207 kr. efter skat, hvorefter selskabets egenkapital andrager 167.475 kr.

Der forventes et resultat på samme niveau for det efterfølgende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet visse sammen lignings tal er ændret, som følge af ændret regnskabsopstilling i resultatopgørelsen,

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter fra udlejning af ejendom, samt indtægter fra skov og landbrugsaktiviteter.

Omkostninger direkte relateret til nettoomsætningen

Vedrører de direkte relateret omkostninger, som kan henføres til de forskellige indtægtskilder som selskabet indtjener.

Fælles omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og ejendomsomkostninger mv., samt markedsføring.

Personale omkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for koncernen, reguleret for betalt a conto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	10 år
------------------------------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det

foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		762.676	634.200
Eksterne omkostninger		-599.530	-456.267
Bruttoresultat		163.146	177.933
Personaleomkostninger		-80.613	-133.198
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	-6.000
Resultat af ordinær primær drift		76.533	38.735
Øvrige finansielle omkostninger		-32.678	-16.183
Ordinært resultat før skat		43.855	22.552
Skat af årets resultat		-9.648	-4.961
Årets resultat		34.207	17.591
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.207	17.591
I alt		34.207	17.591

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		2.100.545	2.100.545
Produktionsanlæg og maskiner		42.000	48.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.142.545	2.148.545
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.142.545	2.148.545
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.350	101.625
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		47.350	101.625
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		26.488	790
Omsætningsaktiver i alt		73.838	102.415
Aktiver i alt		2.216.383	2.250.960

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		117.475	83.268
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		167.475	133.268
Hensættelse til udskudt skat		1.925	3.135
Hensatte forpligtelser i alt		1.925	3.135
Gæld til realkreditinstitutter		1.077.266	1.100.067
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.077.266	1.100.067
Gæld til realkreditinstitutter		38.000	36.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.810	100.863
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		800.000	800.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		1.648	3.806
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.259	73.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		969.717	1.014.490
Gældsforpligtelser i alt		2.046.983	2.114.557
Passiver i alt		2.216.383	2.250.960