

# Skovbakkevej 14 ApS

Danstrupvej 31  
3080 Tikøb

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/02/2018**

---

**David Holm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Skovbakkevej 14 ApS

Danstrupvej 31

3080 Tikøb

e-mailadresse: dh@engerupgaard.dk

CVR-nr: 37248592

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Holmens Kanal 2

1090 København K

DK Danmark

# Ledespåtegning

Selskabets aktiviteter er forløbet tilfredsstillende, og årsregnskabet udviser et overskud efter skat på 17.590 kr., hvorefter selskabet egenkapital andrager 133.268 kr.

Der er ikke indtruffet forhold af betydning efter regnskabsårets udløb, der kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Selskabets generalforsamling har vedtaget, at regnskabet ikke skal revideres, idet selskabet overholder de gældende regler for dette.

Der forventes et resultat på samme niveau for det efterfølgende regnskabsår.

Selskabets bestyrelse og direktion indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 15/02/2018

## Direktion

Ole Munksgaard Hansen

## Bestyrelse

Ole Munksgaard Hansen

David Braae Holm

Lars Grummisgaard Zinglersen

# Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er forløbet tilfredsstillende, og årsregnskabet udviser et overskud efter skat på 17.590 kr., hvorefter selskabet egenkapital andrager 133.268 kr.

Der er ikke indtruffet forhold af betydning efter regnskabsårets udløb, der kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Selskabets generalforsamling har vedtaget, at regnskabet ikke skal revideres, idet selskabet overholder de gældende regler for dette.

Der forventes et resultat på samme niveau for det efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Omfatter huslejeindtægter fra erhvervslejemål, samt omsætning fra afvikling af jagtaktiviteter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger relateret til nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende prioritetsgæld og, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a-conto skat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen.

### **Anvendt regnskabspraksis**

### **Prioritetsgæld**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånets optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld vedr. ejendommen indregnes efterfølgende til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		634.200	660.400
Eksterne omkostninger .....		-456.267	-428.390
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>177.933</b>	<b>232.010</b>
Personaleomkostninger .....		-133.198	-130.162
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.000	-6.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>38.735</b>	<b>95.848</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.183	-11.647
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.552</b>	<b>84.202</b>
Skat af årets resultat .....		-4.961	-18.524
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.591</b>	<b>65.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		17.591	65.677
<b>I alt .....</b>		<b>17.591</b>	<b>65.677</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.100.545	2.100.545
Produktionsanlæg og maskiner .....		48.000	54.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.148.545</b>	<b>2.154.545</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.148.545</b>	<b>2.154.545</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		101.625	169.000
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>101.625</b>	<b>169.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		790	12.688
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>102.415</b>	<b>181.688</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.250.960</b>	<b>2.336.233</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		83.268	65.677
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>133.268</b>	<b>115.677</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.135	1.980
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.135</b>	<b>1.980</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.100.067	1.137.721
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.100.067</b>	<b>1.137.721</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		36.000	36.000
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		100.863	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		800.000	800.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		3.806	16.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		73.821	228.311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.014.490</b>	<b>1.080.855</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.114.557</b>	<b>2.218.576</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.250.960</b>	<b>2.336.233</b>