



## **BoFinans Danmark ApS**

**Jernbanegade 23 B  
4000 Roskilde**

**CVR-nr 37 24 85 68**

## **ÅRSRAPPORT 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent (Underskrift)

---

Dirigent (Blok bogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for BoFinans Danmark ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. marts 2020

### Direktion

Jesper Peter Steentofte Hansen

### Bestyrelse

Henrik Sandbergh Staufeldt  
Formand

Jesper Peter Steentofte Hansen

Hanne Charlotte Aaby  
Smith



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BoFinans Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BoFinans Danmark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 19. marts 2020

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Henrik Broe  
Statsautoriseret revisor  
mne34152



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BoFinans Danmark ApS Jernbanegade 23 B 4000 Roskilde
	CVR-nr: 37 24 85 68
	Stiftet: 20. november 2015
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Sandbergh Staufeldt, formand Jesper Peter Steentofte Hansen Hanne Charlotte Aaby Smith
<b>Direktion</b>	Jesper Peter Steentofte Hansen
<b>Revisor</b>	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som franchisegiver samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for BoFinans Danmark ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.





## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.062.348</b>	<b>986</b>
1 Personaleomkostninger.....	-439.236	-887
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>623.112</b>	<b>99</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-34.719	0
Andre finansielle omkostninger .....	-1.085	-4
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>587.308</b>	<b>95</b>
2 Skat af årets resultat.....	-139.013	127
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>448.295</b>	<b>222</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	448.295	222
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>448.295</b>	<b>222</b>



## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2019 kr.	2018 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	416.336	639
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	603.324	0
Andre tilgodehavender .....	939	137
Udskudt skatteaktiv .....	0	127
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.020.599</b>	<b>903</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>212.891</b>	<b>25</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.233.490</b>	<b>928</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.233.490</b>	<b>928</b>



## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2019 kr.	2018 tkr.
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	-401.635	-850
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-351.635</b>	<b>-800</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	413
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>413</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.000	22
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.262.670	970
Selskabsskat.....	11.682	0
Anden gæld.....	288.773	323
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.585.125</b>	<b>1.315</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET).....</b>	<b>1.585.125</b>	<b>1.728</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.233.490</b>	<b>928</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	2	2	
Lønninger .....	433.452	840	
Andre omkostninger til social sikring .....	5.784	47	
	<b>439.236</b>	<b>887</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	11.682	0	
Regulering af udskudt skat .....	127.331	-127	
	<b>139.013</b>	<b>-127</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	<b>1/1 2019</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>31/12 2019</b>
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat .....	-849.930	448.295	-401.635
	<b>-799.930</b>	<b>448.295</b>	<b>-351.635</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1/1 2019</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		413.257	0
		<b>413.257</b>	<b>0</b>



## Noter

### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Steentofte Hansen Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2016 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. november 2016 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne Charlotte Aaby Smith

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-387340401295

IP: 80.166.xxx.xxx

2020-03-30 09:52:16Z

NEM ID 

## Henrik Sandbergh Staufeldt

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-908262193031

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-03-31 08:26:09Z

NEM ID 

## Jesper Steentofte Hansen

Direktør

Serienummer: CVR:37248568-RID:63992762

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-04-12 15:45:26Z

NEM ID 

## Jesper Steentofte Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:37248568-RID:63992762

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-04-12 15:45:26Z

NEM ID 

## Henrik Broe

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Nejstgaard & Vetlov, Statsautoriseret

Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:12868693-RID:95365323

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-04-13 05:51:26Z

NEM ID 

## Jesper Steentofte Hansen

Dirigent

Serienummer: CVR:37248568-RID:63992762

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-04-13 07:00:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MWP87-UNUSL-O8LKS-KZ8TG-1BBOA-ZQ4EN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**