

**BOFINANS DANMARK APS  
JERNBANEGADE 23 B, 4000 ROSKILDE  
CVR.NR. 37 24 85 68**

**ÅRSRAPPORT  
20. NOVEMBER 2015 - 31. DECEMBER 2016  
1. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. juni 2017

---

dirigent Jesper Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. november 2015 - 31. december 2016 for BoFinans Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 20. november 2015 - 31. december 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. maj 2017

i direktionen

---

direktør Jesper Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i BoFinans Danmark ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BoFinans Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 31. maj 2017  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BoFinans Danmark ApS Jernbanegade 23 B 4000 Roskilde  CVR. nr.: 37 24 85 68 Stiftelsesdato: 20. november 2015 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 20. november 2015 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Direktør Jesper Hansen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## **LEDELSESBERETNING FOR 2016**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed som franchisegiver samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2016 har været utilfredsstillende. Ledelsen forventer et forbedret resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BoFinans Danmark ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret og fakturering har fundet sted. Udført, men ikke faktureret arbejde indregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 12.900 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 20.11.2015-31.12.2016**Noter

	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-337.342</b>
1	Personaleomkostninger	<u>-354.820</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-692.162</b>
	Andre finansielle omkostninger	<u>-18</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-692.180</b>
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-692.180</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført til næste år	<u>-692.180</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b><u>-692.180</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****A K T I V E R**Noter

<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>0</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>10.178</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>10.178</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>57.411</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>67.589</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>67.589</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****P A S S I V E R**Noter

Virksomhedskapital	50.000
Forslag til udbytte	0
Overført resultat	<u>-692.180</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-642.180</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>690.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>690.000</u></b>
Anden gæld	<u>19.769</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>19.769</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>709.769</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>67.589</u></b>

- 4 Eventualforpligtelser  
5 Ejerforhold

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Lønninger	353.590
Pensioner	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.230</u>
	<b><u>354.820</u></b>

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0,4

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Udskudt skat 20.11.2015	0
Udskudt skat 31.12.2016	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 20.11.2015	50.000	0	0	50.000
Overført af årets resultat	0	0	-692.180	-692.180
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-692.180</u></b>	<b><u>-642.180</u></b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelse

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne

Steentofte Hansen Holding ApS  
Stenkær 1  
4000 Roskilde

Staufeldt ApS  
Slotsvej 26  
2920 Charlottenlund