

**BOFINANS DANMARK APS
JERNBANEGADE 23 B, 4000 ROSKILDE
CVR.NR. 37 24 85 68**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017
2. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. april 2018.

dirigent Jesper Steentofte Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for BOFINANS Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 14. marts 2018

Direktion

direktør Jesper Steentofte Hansen

Bestyrelse

Lone Steentofte Hansen
formand

Henrik Sandbergh Stauffeldt

Jesper Steentofte Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i BOFINANS Danmark ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BOFINANS Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 14. marts 2018
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 28610

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BOFINANS Danmark ApS Jernbanegade 23 B 4000 Roskilde CVR. nr.: 37 24 85 68 Stiftelsesdato: 20. november 2015 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2017 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2017 Foregående regnskabsperiodes startdato: 20. november 2015 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2016
Direktion	Direktør Jesper Steentofte Hansen
Bestyrelse	Formand Lone Steentofte Hansen Henrik Sandbergh Stauffeldt Jesper Steentofte Hansen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank

LEDELSESBERETNING FOR 2017

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed som franchisegiver samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2017 ikke har været tilfredsstillende.

Selskabet har et underskud på kr. 379.708 i regnskabsåret, og selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med kr. 1.021.888 den 31. december 2017.

Det er ledelsens vurdering, at det er nødvendigt at udvide selskabets kundeportefølje, for at blive rentabelt. Resultaterne følger planen, om end denne er forskudt med 12-18 måneder i forhold til budget, da det har taget længere tid at få de kørende Franchisetagere til at blive rentable, hvilket vurderes at have været udslagsgivende for at kunne erhverve kvalificerede kandidater til nye områder.

Der er allerede givet en tilbagetrædelseserklæring på gælden, og dette kan være nødvendigt i 6-12 måneder mere, om end der allerede fra starten af 2018, dvs. efter endt regnskabsår er startet 2 nye områder, og der er i pipelinen en del kvalificerede kandidater. Det skønnes at der maksimalt vil være behov for omkring 300.000 yderligere, afhængig af resultaterne af blandt andet landsdækkende aftaler samt antallet af nye Franchisetagere, som på ingen måde er en udfordring for moderselskabet at gælden øges.

På omkostningssiden kan der hvis dette vurderes skrues ned til 40% af de nuværende omkostninger, som isoleret set vil bevirke at selv ud fra det nuværende setup vil der komme et ganske pænt overskud.

Fokusområdet for 2018 vil primært være på at hverve nye Franchisetagere i Jylland, herunder stort fokus på Ålborg og trekants området.

Ledelsen forventer et forbedret resultat for næste år.

Det er ledelsens forventning, at selskabet ved driftsindskud og egen indtjening kan reetablere egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BOFINANS Danmark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret og fakturering har fundet sted. Udført, men ikke faktureret arbejde indregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 7 år

Aktiver med en kostpris på kr. 13.200 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

<u>Noter</u>		2016 <u>Kr. 1.000</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	557.811 -337
1	Personaleomkostninger	<u>-1.017.556</u> <u>-355</u>
	DRIFTSRESULTAT	-459.745 -692
	Andre finansielle indtægter	0 0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-857</u> <u>0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-460.602 -692
2	Skat af årets resultat	<u>80.894</u> <u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-379.708</u> <u>-692</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført til næste år	<u>-379.708</u> <u>-692</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>-379.708</u> <u>-692</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2016 <u>Kr. 1.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	475.007	0
Andre tilgodehavender	3.995	10
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>80.894</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>559.896</u>	<u>10</u>
Likvide beholdninger	<u>799</u>	<u>58</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>560.695</u>	<u>68</u>
AKTIVER	<u>560.695</u>	<u>68</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2016 <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	50.000 50
	Forslag til udbytte	0 0
	Overført resultat	<u>-1.071.888</u> <u>-692</u>
3	EGENKAPITAL	<u>-1.021.888</u> <u>-642</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Anden gæld	525.000 0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>960.417</u> <u>690</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.485.417</u> <u>690</u>
	Anden gæld	<u>97.166</u> <u>20</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>97.166</u> <u>20</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.582.583</u> <u>710</u>
	PASSIVER	<u>560.695</u> <u>68</u>
4	Eventualforpligtelser	
5	Nærtstående parter	
6	Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold	
7	Ejerforhold	

NOTER

		2016 Kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.013.593	354
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.963	1
	1.017.556	355

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 2 (2016: 2)

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-80.894	0
Udskudt skat 1.1.2017	0	0
Udskudt skat 31.12.2017	0	0
	-80.894	0

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2017	50.000	0	-692.180	-642.180
Overført af årets resultat	0	0	-379.708	-379.708
Udbetalt udbytte i året	0	0		0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2017	50.000	0	-1.071.888	-1.021.888

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

NOTER**5 Nærtstående parter**

Samlede renteudgifter til tilknyttede virksomheder 0

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jesper Steentofte Hansen, Kærmindevej 31, 2630 Taastrup, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Søsterselskabet BOFINANS Roskilde ApS

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2017 været samhandel med søsterselskabet BOFINANS Roskilde ApS. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

NOTER

6 Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2017 ikke har været tilfredsstillende.

Selskabet har et underskud på kr. 379.708 i regnskabsåret, og selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med kr. 1.021.888 den 31. december 2017.

Det er ledelsens vurdering, at det er nødvendigt at udvide selskabets kundeportefølje, for at blive rentabelt. Resultaterne følger planen, om end denne er forskudt med 12-18 måneder i forhold til budget, da det har taget længere tid at få de kørende Franchisetagere til at blive rentable, hvilket vurderes at have været udslagsgivende for at kunne erhverve kvalificerede kandidater til nye områder.

Der er allerede givet en tilbagetrædelseserklæring på gælden, og dette kan være nødvendigt i 6-12 måneder mere, om end der allerede fra starten af 2018, dvs. efter endt regnskabsår er startet 2 nye områder, og der er i pipelinen en del kvalificerede kandidater. Det skønnes at der maksimalt vil være behov for omkring 300.000 yderligere, afhængig af resultaterne af blandt andet landsdækkende aftaler samt antallet af nye Franchisetagere, som på ingen måde er en udfordring for moderselskabet at gælden øges.

På omkostningssiden kan der hvis dette vurderes skrues ned til 40% af de nuværende omkostninger, som isoleret set vil bevirke at selv udfra det nuværende setup vil der komme et ganske pænt overskud.

Fokusområdet for 2018 vil primært være på at hverve nye Franchisetagere i Jylland, herunder stort fokus på Ålborg og trekants området.

Ledelsen forventer et forbedret resultat for næste år.

Det er ledelsens forventning, at selskabet ved driftsindskud og egen indtjening kan reetablere egenkapitalen.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af

Steentofte Hansen Holding ApS
Jernbanegade 23B
4000 Roskilde

Staufeldt ApS
Slotsvej 26
2920 Charlottenlund