

# Autismementor Ejendom ApS

Hjemstedsadresse: Skjoldsvej 5, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 37 24 74 48**

## Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024**

---

Lars Lauge Borre  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Autismementor Ejendom ApS Skjoldsvej 5 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Lars Lauge Borre Tina Egelund Nielsen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	16. november 2015
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejerskab og udlejning af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Autismementor Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 17. juni 2024

### Direktion

Lars Lauge Borre

Tina Egelund Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ejeren af Autismementor Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Autismementor Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. juni 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Autismementor Ejendom ApS for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	50%
-----------	------------	----------------------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Regnskabspraxis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Autismementor ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>449.084</b>	<b>350.128</b>
2 Afskrivninger	45.319	43.836
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>403.765</b>	<b>306.292</b>
Finansielle indtægter	435	0
Finansielle omkostninger	85.364	61.205
<b>Resultat før skat</b>	<b>318.836</b>	<b>245.087</b>
1 Skat af årets resultat	80.124	63.558
<b>Årets resultat</b>	<b>238.712</b>	<b>181.529</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
Overført til overført resultat	88.712	31.529
<b>Disponeret</b>	<b>238.712</b>	<b>181.529</b>

## Balance 31. december 2023

## Aktiver

Note	2023	2022
Grunde og bygninger	5.757.539	5.660.548
2 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.757.539</b>	<b>5.660.548</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.757.539</b>	<b>5.660.548</b>
<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>10.841</b>	<b>74.822</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.307</b>	<b>11.883</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>26.148</b>	<b>86.705</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.783.687</b>	<b>5.747.253</b>

## Balance 31. december 2023

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	170.272	81.560
Foreslået udbytte	150.000	150.000
<b>Egenkapital</b>	<b>370.272</b>	<b>281.560</b>
Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	3.482.021	3.524.092
<b>Langfristet gæld</b>	<b>3.482.021</b>	<b>3.524.092</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	119.616	226.816
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.305.035	1.381.477
Skyldig selskabsskat	80.124	63.558
Anden gæld	426.619	269.750
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.931.394</b>	<b>1.941.601</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>5.413.415</b>	<b>5.465.693</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.783.687</b>	<b>5.747.253</b>
5 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	50.031	0	100.031
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	31.529	150.000	181.529
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>81.560</b>	<b>150.000</b>	<b>281.560</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	81.560	150.000	281.560
Udbetalt udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	88.712	150.000	238.712
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>170.272</b>	<b>150.000</b>	<b>370.272</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	80.124	63.558
Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>80.124</b>	<b>63.558</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	5.893.464	5.893.464
Årets tilgang	142.310	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2023	6.035.774	5.893.464
Afskrivninger 1. januar	232.916	189.080
Årets afskrivninger	45.319	43.836
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december 2023	278.235	232.916
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.757.539</b>	<b>5.660.548</b>
<b>3 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	3.265.037	3.258.424
Forfald 1-5 år	216.984	265.668
Forfald inden 1 år	119.616	226.816
	<b>3.601.637</b>	<b>3.750.908</b>

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Autismementor ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Lauge Borre

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Lauge Borre

Dirigent

ID: c6624678-480d-4d8a-80cc-e33a151e0994

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 11:22:35

Underskrevet med MitID



## Lars Lauge Borre

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Lauge Borre

Direktør

ID: c6624678-480d-4d8a-80cc-e33a151e0994

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 11:22:35

Underskrevet med MitID



## Tina Egelund Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Egelund Nielsen

Direktør

ID: eff9683b-33bf-4044-b97e-b6e0e5c91fdd

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 10:36:17

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 11:24:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 123b5aSTgpn251872292

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).