

GM9 ApS

Niels Pedersensvej 11
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2019

Eske Munck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GM9 ApS

Niels Pedersensvej 11

2670 Greve

Telefonnummer: 29865010

e-mailadresse: em@byibyen.dk

CVR-nr: 37247383

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Greve Main 9, Greve.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ejet ovennævnte ejendom og udlejet denne i sin helhed.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og det er besluttet, at selskabets årsregnskab for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.129.039	1.104.660
Eksterne omkostninger		-144.399	-85.599
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	3.425.000
Bruttoresultat		984.640	4.444.061
Resultat af ordinær primær drift		984.640	4.444.061
Øvrige finansielle omkostninger		-288.690	-211.386
Ordinært resultat før skat		695.950	4.232.675
Skat af årets resultat		-150.650	-931.187
Årets resultat		545.300	3.301.488
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		545.300	3.301.488
I alt		545.300	3.301.488

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		16.585.722	15.925.000
Materielle anlægsaktiver i alt		16.585.722	15.925.000
Anlægsaktiver i alt		16.585.722	15.925.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.159	0
Andre tilgodehavender		0	3.090
Tilgodehavender i alt		47.159	3.090
Likvide beholdninger		8.351.109	321
Omsætningsaktiver i alt		8.398.268	3.411
Aktiver i alt		24.983.990	15.928.411

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		7.248.720	6.703.420
Egenkapital i alt		7.328.720	6.783.420
Hensættelse til udskudt skat		1.897.159	1.676.508
Hensatte forpligtelser i alt		1.897.159	1.676.508
Gæld til realkreditinstitutter		8.127.058	0
Gæld til banker		0	3.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.127.058	3.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		368.942	
Gæld til banker		3.960.866	1.021.355
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.626.443	2.525.479
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.802	7.401
Deposita		600.000	414.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.631.053	3.968.483
Gældsforpligtelser i alt		15.758.111	7.468.483
Passiver i alt		24.983.990	15.928.411

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret