

**LykkeHuse ApS**  
**Agdrupskoven 10**  
**9700 Brønderslev**

**CVR-nummer 37247251**

**Årsrapport**  
**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **28.03.22**



---

Mikael Lykke Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

LykkeHuse ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LykkeHuse ApS  
Agdrupskoven 10  
9700 Brønderslev

E-mail:	mil.970@edc.dk
Hjemstedskommune:	Brønderslev
CVR-nummer:	37247251
Regnskabsperiode:	1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Mikael Lykke Larsen

### Revisor

Dansk Revision Brønderslev  
Registreret Revisionsanpartsselskab.  
Fynsgade 4  
9700 Brønderslev

LykkeHuse ApS

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LykkeHuse ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderselv, 15. februar 2022

Direktionen:

  
Mikael Lykke Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i LykkeHuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LykkeHuse ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 15. februar 2022

### Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 14795707

Morten Bruun Jacobsen

Partner, Registreret revisor

mne504

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være ejer af andel af ejendoms-mæglerfirma.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabs-året, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.500</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.500</b>	<b>-8</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.617.504	376
Indtægter af andre kapitalandele	85.755	77
Finansielle indtægter	0	10
Finansielle omkostninger	-1.068	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.694.691</b>	<b>454</b>
Skat af årets resultat	-16.962	-14
<b>Årets resultat</b>	<b>1.677.729</b>	<b>440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	600.000	0
Overført resultat	1.077.729	440
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.677.729</b>	<b>440</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.817.505	1.265
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	383.649	302
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.201.154</b>	<b>1.567</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.201.154</b>	<b>1.567</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	612.295	510
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	460.746	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.073.041</b>	<b>510</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>89.859</b>	<b>101</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.162.900</b>	<b>611</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.364.053</b>	<b>2.178</b>



Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	2.117.198	2.002
	Foreslået udbytte	600.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.767.198</b>	<b>2.052</b>
	Selskabsskat	477.105	14
	Periodeafgrænsningsposter	14.750	7
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	105.000	105
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>596.855</b>	<b>126</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>596.855</b>	<b>126</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.364.053</b>	<b>2.178</b>

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	50	1.087	0	1.137
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-48	0	-48
Årets resultat	0	1.078	600	1.678
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>2.117</b>	<b>600</b>	<b>2.767</b>

Noter	2021	2020		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	150.000	150		
Tilgang i årets løb	600.000	0		
Kostpris 31. december	<u>750.000</u>	<u>150</u>		
Værdireguleringer 1. januar	1.115.022	1.115		
Årets resultatandel	-47.517	0		
Værdireguleringer 31. december	<u>1.067.505</u>	<u>1.115</u>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<u>1.817.505</u>	<u>1.265</u>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
EDC Lykke & Hardahl	Brønderslev	100%	1617.504	1817.505
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar	224.630	0		
Tilgang i årets løb	0	225		
Kostpris 31. december	<u>224.630</u>	<u>225</u>		
Værdireguleringer 1. januar	77.486	0		
Årets værdireguleringer	81.532	77		
Værdireguleringer 31. december	<u>159.018</u>	<u>77</u>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>383.649</u>	<u>302</u>		
<b>3 Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital, primo	50.000	50		
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<u>50.000</u>	<u>50</u>		

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.