

# LykkeHuse Aps

Agdrupskoven 10  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2019

Mikael Lykke Larsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LykkeHuse Aps  
Agdrupskoven 10  
9700 Brønderslev

Telefonnummer: 51507458

e-mailadresse: lykkehuse@gmail.com

CVR-nr: 37247251

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Fynsgade 4  
9700 Brønderslev

DK Danmark

CVR-nr: 14795707

P-enhed: 1000807130

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LykkeHuse Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 14/04/2019

## Direktion

Mikael Lykke Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LykkeHuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LykkeHuse ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, indehavererklæring med anvendt regnskabspraksis samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, som er den faglige standard for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de for revisor gældende etiske regler herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence samt fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet og til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 14/04/2019

Morten Bruun Jacobsen , mne504  
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer  
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 14795707

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel, formidling og udlejning af fast ejendom, samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed. Der har i regnskabsåret været drift af ejendomsmæglerfirma via datterselskab.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været præget af normal drift.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet

Selskabet har ikke iværksat forsknings- og udviklingsaktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

## Fremtidsforventninger

Selskabet forventer for 2019 et positivt resultat, set ud fra forventninger for driftsselskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

### Sammenlignighed

Der er medtaget sammenligningstal fra året før.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Kursregulering af datterselskabsaktier reguleres som "indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%.

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

## BALANCEN

Tilknyttede virksomheder indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode (equity-metoden). Udbytte fra datterselskaber reguleres over egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger .....		-3.000	-3.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		479.088	473.052
Øvrige finansielle omkostninger .....		-100	-116
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>475.988</b>	<b>469.936</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>475.988</b>	<b>469.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	0
Overført resultat .....		367.988	469.936
<b>I alt .....</b>		<b>475.988</b>	<b>469.936</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		877.138	748.050
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>877.138</b>	<b>748.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>877.138</b>	<b>748.050</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		350.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>350.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		4.644	7.744
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>354.644</b>	<b>7.744</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.231.782</b>	<b>755.794</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		965.782	597.794
Forslag til udbytte .....		108.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.123.782</b>	<b>647.794</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		105.000	105.000
Periodeafgrænsningsposter .....		3.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>108.000</b>	<b>108.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>108.000</b>	<b>108.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.231.782</b>	<b>755.794</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	150.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>
Nettoopskrivninger primo	598.050
Andel i årets resultat jf. note	479.088
Udloddet udbytte	-350.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>727.138</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>877.138</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
EDC Mæglerne Jesper Hardal ApS	50%	1.754.276	479.088

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mikael Lykke Larsen, Agdrupskoven 10, 9700 Brønderslev

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0