

Nedergaard, Gettrup ApS

Gettrupvej 17, 9500 Hobro

CVR-nr. 37 24 63 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018.

Claus Storgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nedergaard, Gettrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. marts 2018

Direktion

Orla Juul Nielsen
Dirktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Nedergaard, Gettrup ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Nedergaard, Gettrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi vurderer at der er væsentlig usikkerhed omkring virksomhedens evne til at fortsætte driften grundet stram likviditet. Vi henviser til årsrapportens note 1 for beskrivelse og redegørelse af de nærmere omstændigheder.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold, da vi er enige med ledelsens bedømmelse.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Hadsund, den 23. marts 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nedergaard, Gettrup ApS Gettrupvej 17 9500 Hobro
	CVR-nr.: 37 24 63 95
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 2. regnskabsår
Direktion	Orla Juul Nielsen, Gettrupvej 17, Dirktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelser	Jutlander Bank A/S, Markedsvej 5-7, 9600 Aars Sparekassen Kronjylland
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver landbrugsvirksomhed med produktion og salg af æg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 749.443 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -128.388 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat og den økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold har været præget af begrænsninger i stigninger i forventet omsætning. Selskabet har ikke formået at foretage en omkostningstilpasning i tide, og selskabets likviditetsberedskab er som følge heraf stærkt svækket. Der er løbende dialog med selskabets kreditorer om afvikling af forfalden gæld. Herudover er der igangsat initiativer og rationaliseringer, som vil generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Ledelsen bedømmer, at forhandlingerne med selskabets kreditorer vil ende positivt samt at de igangsatte initiativer og rationaliseringer i selskabet vil give den nødvendige likviditet og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Den forventede udvikling

Selskabet har igangsat væsentlige tiltag for mer-salg og forventer en øget indtjening det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nedergaard, Gettrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, distribution, lokaler samt administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	10.000.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	749.443	835.937
2 Personaleomkostninger	-496.354	-286.602
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.839	-46.839
Driftsresultat	206.250	502.496
Andre finansielle indtægter	0	25.769
Øvrige finansielle omkostninger	-366.271	-249.772
Resultat før skat	-160.021	278.493
Skat af årets resultat	31.633	-62.856
Årets resultat	-128.388	215.637
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	215.637
Disponeret fra overført resultat	-128.388	0
Disponeret i alt	-128.388	215.637

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>11.077.083</u>	<u>11.123.921</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.077.083</u>	<u>11.123.921</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.077.083</u>	<u>11.123.921</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	53.040	32.000
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>5.600</u>
Varebeholdninger i alt	<u>53.040</u>	<u>37.600</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.723	125.365
Udskudte skatteaktiver	<u>18.497</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>196.220</u>	<u>125.365</u>
Likvide beholdninger	<u>6.694</u>	<u>41.846</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>255.954</u>	<u>204.811</u>
Aktiver i alt	<u>11.333.037</u>	<u>11.328.732</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	87.250	215.637
	Egenkapital i alt	<u>137.250</u>	<u>265.637</u>
Hensatte forpligtelser			
5	Hensættelser til udskudt skat	0	13.136
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>13.136</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	6.935.160	7.298.800
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.763.890	1.146.200
	Gæld til pengeinstitutter	1.309.255	1.377.042
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.008.305</u>	<u>9.822.042</u>
	Gældsforpligtelser	430.664	687.803
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	145.017	221.415
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52.496	14.722
	Selskabsskat	49.720	49.720
	Anden gæld	506.085	254.257
	Periodeafgrænsningsposter	3.500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.187.482</u>	<u>1.227.917</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.195.787</u>	<u>11.049.959</u>
	Passiver i alt	<u>11.333.037</u>	<u>11.328.732</u>
1	Usikkerhed om going concern		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Årets resultat og den økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.		
Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold har været præget af begrænsninger i stigninger i forventet omsætning. Selskabet har ikke formået at foretage en omkostningstilpasning i tide, og selskabets likviditetsberedskab er som følge heraf stærkt svækket. Der er løbende dialog med selskabets kreditorer om afvikling af forfalden gæld. Herudover er der igangsat initiativer og rationaliseringer, som vil generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.		
Ledelsen bedømmer, at forhandlingerne med selskabets kreditorer vil ende positivt samt at de igangsatte initiativer og rationaliseringer i selskabet vil give den nødvendige likviditet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	487.130	284.006
Andre omkostninger til social sikring	5.333	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>3.891</u>	<u>2.596</u>
	<u>496.354</u>	<u>286.602</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	215.638	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-128.388</u>	<u>215.637</u>
	<u>87.250</u>	<u>215.637</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	13.136	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>-13.136</u>	<u>13.136</u>
	<u>0</u>	<u>13.136</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.298.036 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.077.082 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.500.000.kr. til sikkerhed for bankgæld med restgæld på balancedagen 1.377.043 kr.. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommene beliggende Gettrupvej 17 og Buen 4, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 11.077.082 kr.

7. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationel leasingkontrakt på traktor Valmet 6400 med frontlæsser med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 27.900.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 måneder med slutdato 30/6 2018.