

# Solskrænten ApS

Næstvedgade 28, kl tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2017**

---

**Jeppe Friberg**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Solskrænten ApS  
Næstvedgade 28, kl tv  
2100 København Ø

Telefonnummer: 25780785

e-mailadresse: jura@friberg-aps.dk

CVR-nr: 37243949

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Nordea  
Postboks 850  
0900 København C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsrapporten. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

---

Jakob Sand

---

Jeppe Friberg

Østerbro, den 29/11/2017

**Direktion**

Jeppe Friberg

Jakob Bollerup Sand

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter:

Der har været fokus på at få færdiggjort projektet på Solskrænten 34.  
Selskabets resultat er som forventet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er besluttet, at så snart projektet er færdiggjort, tager direktionen selskabets fortsatte drift til debat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, og driften i selskabet fortsætter planmæssigt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

## Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje måles til kostpris.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje betragtes som varelager og nedskrives lineært over 10 år. Der afskrives ikke på byggegrunde og byggeretter.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		-986.830	-17.000
Andre eksterne omkostninger .....		100.325	748
Ejendomsomkostninger .....		53.688	10.772
Administrationsomkostninger .....			5.480
Forskningsomkostninger .....		371	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-832.446</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		300.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-532.446</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-532.446</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		2.772	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-529.674</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-529.674	
<b>I alt .....</b>		<b>-529.674</b>	<b>0</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		14.322	3.100.068
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.322</b>	<b>3.100.068</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.322</b>	<b>3.100.068</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		105.481	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>105.481</b>	
Likvide beholdninger .....		15.176	8.158
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>120.657</b>	<b>8.158</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>134.979</b>	<b>3.108.226</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		532.653	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>582.653</b>	<b>50.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			20.026
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		-637.674	-18.800
Ansvarlig lånekapital .....			3.057.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-637.674</b>	<b>3.058.226</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		190.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>190.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-447.674</b>	<b>3.058.226</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>134.979</b>	<b>3.108.226</b>