

**Allez ApS**  
**Fjordvej 36 B, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**1. juni 2015 - 31. maj 2016**

---

**CVR-nr. 37 24 36 98**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. oktober 2016.

---

Rita Postborg  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Allez ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. oktober 2016

### **Direktion**

Christian Kronika Postborg

### **Bestyrelse**

Richard Kronika Postborg  
formand

Charlotte Kronika Postborg

Rita Postborg

Christian Kronika Postborg

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Allez ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Allez ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. oktober 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Allez ApS  
Fjordvej 36 B  
6000 Kolding

CVR-nr.: 37 24 36 98  
Stiftet: 18. november 2015  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj  
1. regnskabsår

### Bestyrelse

Richard Kronika Postborg, formand  
Charlotte Kronika Postborg  
Rita Postborg  
Christian Kronika Postborg

### Direktion

Christian Kronika Postborg

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding  
Telefon: 76 30 18 00  
www.martinsen.dk

### Associerede virksomheder

G&V Holding A/S, Kolding  
International Real Estate Poland Sp. z o.o., Polen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Allez ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis vedrørende associeret virksomhed:

Koncernbadwill som tidligere har været medtaget som gæld i associeret virksomhed er nu overført til egenkapitalen, da man har valgt at førtidsimplementere ændringer i årsregnskabsloven. Denne ændring har ingen effekt på årets resultat, men påvirker balancesummen og egenkapitalen med 130 t.kr.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele i unoterede selskaber, hvor ejerandelen er under 20 %. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til en vurderet dagsværdi på balancedagen dog til kostpris, hvis en pålidelig salgsværdi ikke kan beregnes.

Den vurderede dagsværdi foretages individuelt for hver enkelt kapitalandel. Ved opgørelse af dagsværdien indgår en vurdering af det unoterede selskabs driftsresultat og egenkapital, samt et skøn over exitbeløb i indgåede aktionæroverenskomster.

Ændringer i den vurderede dagsværdi af kapitalandele i de unoterede selskaber indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-310.303</b>
2 Personaleomkostninger	-71.962
<b>Driftsresultat</b>	<b>-382.265</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.842.985
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.183.285
Andre finansielle indtægter	1.528.664
Øvrige finansielle omkostninger	-1.599.110
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.112.411</b>
3 Skat af årets resultat	105.800
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.006.611</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-846.935
Disponeret fra overført resultat	-159.676
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.006.611</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/5 2016</u>	<u>1/6 2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.084.513	2.797.435
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	15.569.337	13.968.986
Andre tilgodehavender	1.084.614	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.738.464</u>	<u>16.766.421</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.738.464</u></b>	<b><u>16.766.421</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	105.800	0
Tilgodehavende selskabsskat	237.329	0
Andre tilgodehavender	1.835.872	2.456.512
Periodeafgrænsningsposter	124.120	140.966
Tilgodehavender i alt	<u>2.303.121</u>	<u>2.597.478</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>22.284.982</u>	<u>27.951.859</u>
Værdipapirer i alt	<u>22.284.982</u>	<u>27.951.859</u>
Likvide beholdninger	<u>1.715.211</u>	<u>266.706</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>26.303.314</u></b>	<b><u>30.816.043</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>44.041.778</u></b>	<b><u>47.582.464</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/5 2016</u>	<u>1/6 2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	80.000	80.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	846.935
8 Overført resultat	43.359.310	43.388.923
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>43.439.310</u></b>	<b><u>44.415.658</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>1.641.413</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.641.413</u>
Gæld til pengeinstitutter	340.533	696.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser	138.125	31.250
Selskabsskat	0	628.143
Anden gæld	122.721	159.331
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.089</u>	<u>10.561</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>602.468</u>	<u>1.525.393</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>602.468</u></b>	<b><u>3.166.806</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>44.041.778</u></b>	<b><u>47.582.464</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Personaleomkostninger

	2015/16
Lønninger og gager	60.000
Personaleomkostninger i øvrigt	11.962
	<b>71.962</b>

### 3. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-105.800
	<b>-105.800</b>

### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

	31/5 2016	1/6 2015
Kostpris 1. juni 2015	1.950.500	0
Tilgang ifm. spaltning	0	1.950.500
<b>Kostpris 31. maj 2016</b>	<b>1.950.500</b>	<b>1.950.500</b>
Opskrivninger 1. juni 2015	846.935	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.842.985	0
Tilgang ifm. spaltning	0	846.935
Andre regulering	130.063	0
<b>Opskrivninger 31. maj 2016</b>	<b>-865.987</b>	<b>846.935</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	<b>1.084.513</b>	<b>2.797.435</b>

#### Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
G&V Holding A/S	Kolding	24,98 %
International Real Estate Poland Sp. z o.o.	Polen	33,33 %

**Noter**

	<u>31/5 2016</u>	<u>1/6 2015</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juni 2015	12.940.750	0
Tilgang i årets løb	2.342.576	0
Tilgang ifm. spaltning	<u>0</u>	<u>12.940.750</u>
<b>Kostpris 31. maj 2016</b>	<b><u>15.283.326</u></b>	<b><u>12.940.750</u></b>
Opskrivninger 1. juni 2015	1.028.236	0
Årets opskrivninger	-742.225	0
Tilgang ifm. spaltning	<u>0</u>	<u>1.028.236</u>
<b>Opskrivninger 31. maj 2016</b>	<b><u>286.011</u></b>	<b><u>1.028.236</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	<b><u>15.569.337</u></b>	<b><u>13.968.986</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juni 2015	80.000	0
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juni 2015	846.935	0
Resultatandel	-846.935	0
Tilgang ifm. spaltning	<u>0</u>	<u>846.935</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>846.935</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juni 2015	43.388.923	0
Årets overførte overskud eller underskud	-159.676	0
Tilgang ifm. spaltning	0	43.388.923
Anden regulering	<u>130.063</u>	<u>0</u>
	<b><u>43.359.310</u></b>	<b><u>43.388.923</u></b>

## Noter

---

	<u>31/5 2016</u>	<u>1/6 2015</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juni 2015	99.800	0
Tilgang ifm. spaltning	0	99.800
Udloddet udbytte	<u>-99.800</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>99.800</b></u>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut BIL Danmark er der deponeret værdipapirer i depot, hvis værdi pr. 31. maj 2016 udgør t.kr. 1.343.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for International Real Estate Poland Sp. z o.o. og WildaNova Sp. z o.o.' banklån. Kautionen er en selvskyldnerkaution, som er begrænset til t.kr. 2.000.