



## Køge Forsyningsinvest ApS

Vasebækvej 40  
4600 Køge  
CVR-nr. 37243647

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.05.2020

---

**Jesper Koziara**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Køge Forsyningsinvest ApS

Vasebækvej 40

4600 Køge

CVR-nr.: 37243647

Stiftelsesdato: 16.11.2015

Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Telefonnummer: 56652222

Hjemmeside: [www.klarforsyning.dk](http://www.klarforsyning.dk)

E-mail: [klar@klarforsyning.dk](mailto:klar@klarforsyning.dk)

## Bestyrelse

Niels Rolskov, formand

Lars Therkildsen, næstformand

Lene Møller Nielsen

Line Krogh Lay

Heidi Serny Jacobsen

Torben Hoffmann

Henrik Torsten Larsen

Thomas Romalt Overgaard

Henning Christiansen

Susanne Juel Olsen, medarbejdervalgt

## Direktion

Line von Benzon Hollesen, administrerende direktør

Jesper Koziara, teknisk direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Køge Forsyningsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29.04.2020

## Direktion

**Line von Benzon Hollesen**  
administrerende direktør

**Jesper Koziara**  
teknisk direktør

## Bestyrelse

**Niels Rolskov**  
formand

**Lars Therkildsen**  
næstformand

**Lene Møller Nielsen**

**Line Krogh Lay**

**Heidi Serny Jacobsen**

**Torben Hoffmann**

**Henrik Torsten Larsen**

**Thomas Romalt Overgaard**

**Henning Christiansen**

**Susanne Juel Olsen**  
medarbejdervalgt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Køge Forsyningsinvest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Køge Forsyningsinvest ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.04.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Erik Lyng Skovgaard Jensen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10089

**Mogens Michael Henriksen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23309



# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at servicere virksomheder, der beskæftiger sig med levering af vand og håndtering af spildevand, og erhverve og udleje fast ejendom i tilknytning hertil. Selskabet kan også løse opgaver beslægtet hermed.

Stevns Forsyningsinvest ApS, Køge Forsyningsinvest ApS og Solrød Forsyning Holding A/S har sammen investeret 13,5 mio. kr. i kontorlokaler, som lejes ud til KLAR Forsyning A/S. Køge Forsyningsinvest ApS' ejerandel udgør 57,7 %.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 224 t.kr. Balancen udviser en egenkapital på 10.097 t.kr.

Ledelsen anser resultatet som værende på niveau med det forventede.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Nettoomsætning		556	770
<b>Bruttoresultat</b>		<b>556</b>	<b>770</b>
Administrationsomkostninger	1	(212)	(278)
<b>Driftsresultat</b>		<b>344</b>	<b>492</b>
Andre finansielle omkostninger		(25)	(10)
<b>Resultat før skat</b>		<b>319</b>	<b>482</b>
Skat af årets resultat	3	(95)	(175)
<b>Årets resultat</b>		<b>224</b>	<b>307</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		224	307
<b>Resultatdisponering</b>		<b>224</b>	<b>307</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Grunde og bygninger		7.776	11.030
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>7.776</b>	<b>11.030</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.585	0
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>2.585</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.361</b>	<b>11.030</b>
Andre tilgodehavender		10	0
Tilgodehavende selskabsskat		63	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>191</b>	<b>741</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>264</b>	<b>741</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.625</b>	<b>11.771</b>

**Passiver**

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Virksomhedskapital	5	50	50
Overkurs ved emission		9.423	9.423
Overført overskud eller underskud		624	400
<b>Egenkapital</b>		<b>10.097</b>	<b>9.873</b>
Deposita		278	385
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>278</b>	<b>385</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		179	1.306
Skyldig selskabsskat		0	154
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	20
Anden gæld		32	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>250</b>	<b>1.513</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>528</b>	<b>1.898</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.625</b>	<b>11.771</b>
Af- og nedskrivninger	2		
Eventualforpligtelser	6		
Koncernforhold	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overkurs ved emission t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	9.423	400	9.873
Årets resultat	0	0	224	224
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>9.423</b>	<b>624</b>	<b>10.097</b>

# Noter

## 1 Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i 2019.

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	172	216
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(54)	0
	<b>118</b>	<b>216</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Aktuel skat	95	154
Regulering vedrørende tidligere år	0	21
	<b>95</b>	<b>175</b>

## 4 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger t.kr.</b>
Kostpris primo	11.266
Tilgange	79
Afgange	(3.215)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.130</b>
Af- og nedskrivninger primo	(236)
Årets afskrivninger	(172)
Tilbageførsel ved afgang	54
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(354)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.776</b>

## 5 Virksomhedskapital

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi t.kr.</b>	<b>Nominal værdi t.kr.</b>
Anparter	50	1	50
	<b>50</b>		<b>50</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Køge Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Køge Holding A/S, CVR-nr. 28 31 30 55

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Der er foretaget ændringer i forhold til regnskabspræsentation fra artsopdelt til funktionsopdelt. Ændringen har ikke resultat effekt.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter ved udlejning af ejendom.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde, bygninger og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.