

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

c/o NT Advokatpartnerselskab

2100 København Ø

CVR-nr. 37242977

Årsrapport for 2020

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22-06-2021

Christoffer Iversen
Dirigent

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22-06-2021

Direktion

Niels Otto Thiesen
Direktør

Bestyrelse

Birgit Brøgger Arentoft
Formand

Christian Thiesen
Medlem

Amanda Arentoft
Medlem

Niels Otto Thiesen
Medlem

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Glentevej Herning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 17.330, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 153.439, og en egenkapital på kr. 147.989.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS c/o NT Advokatpartnerselskab 2100 København Ø
CVR-nr.	37242977
Stiftelsesdato	19-11-2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Birgit Brøgger Arentoft Christian Thiesen Amanda Arentoft Niels Otto Thiesen
Direktion	Niels Otto Thiesen, Direktør

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		19.550	19.667
Driftsresultat		19.550	19.667
Andre finansielle indtægter		2.642	2.282
Resultat før skat		22.192	21.949
Skat af årets resultat		-4.862	-4.818
Årets resultat		17.330	17.131
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.330	17.131
Resultatdisponering		17.330	17.131

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		44	264
Andre tilgodehavender		153.395	135.682
Tilgodehavender		<u>153.439</u>	<u>135.946</u>
Omsætningsaktiver		<u>153.439</u>	<u>135.946</u>
Aktiver		<u>153.439</u>	<u>135.946</u>

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		87.989	70.658
Egenkapital		147.989	130.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.450	5.288
Kortfristede gældsforpligtelser		5.450	5.288
Gældsforpligtelser		5.450	5.288
Passiver		153.439	135.946
Eventualforpligtelser	1		

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Glentevej Herning cvr. nr. 37243124.

Partnerselskabet Glentevej Herning har en balance på kr. 7.355.705 og en samlet gæld på kr. 7.689.516, heraf udgør mellemregning med komplementarselskabet kr. 153.395.