

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

c/o NT Advokatpartnerselskab

2100 København Ø

CVR-nr. 37242977

Årsrapport for 2019

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-05-2020

Niels Christoffer Iversen
Dirigent

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20-04-2020

Direktion

Niels Otto Thiesen
Direktør

Bestyrelse

Birgit Brøgger Arentoft
Formand

Christian Thiesen
Medlem

Amanda Arentoft
Medlem

Niels Otto Thiesen
Medlem

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Glentevej Herning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 17.131, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 135.946, og en egenkapital på kr. 130.658. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte og der udbetales ikke vederlag til ledelsen.

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS c/o NT Advokatpartnerselskab 2100 København Ø
CVR-nr.	37242977
Stiftelsesdato	19-11-2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Birgit Brøgger Arentoft Christian Thiesen Amanda Arentoft Niels Otto Thiesen
Direktion	Niels Otto Thiesen, Direktør

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		19.667	21.016
Driftsresultat		19.667	21.016
Andre finansielle indtægter		2.282	1.921
Resultat før skat		21.949	22.937
Skat af årets resultat		-4.818	-5.038
Årets resultat		17.131	17.899
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.131	17.899
Resultatdisponering		17.131	17.899

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		264	22
Andre tilgodehavender		135.682	117.380
Tilgodehavender		<u>135.946</u>	<u>117.402</u>
Omsætningsaktiver		<u>135.946</u>	<u>117.402</u>
Aktiver		<u>135.946</u>	<u>117.402</u>

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		70.658	53.527
Egenkapital		130.658	113.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.288	3.875
Kortfristede gældsforpligtelser		5.288	3.875
Gældsforpligtelser		5.288	3.875
Passiver		135.946	117.402
Eventualforpligtelser	1		

Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Glentevej Herning cvr. nr. 37243124.

Partnerselskabet Glentevej Herning har en balance på kr. 9.782.031 og en samlet gæld på kr. 8.035.240, heraf udgør mellemregning med komplementarselskabet kr. 135.682.