

# **Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS**

**CVR-nr. 37242977**

## **Årsrapport 2018**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27-05-2019

---

Christoffer Iversen  
Dirigent

## Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27-05-2019

### **Direktion**

Ole M. Thomsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Birgit Brøgger Arentoft

Ole M. Thomsen

Niels Otto Thiesen

## **Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Glentevej Herning.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 17.899, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 117.402, og en egenkapital på kr. 113.527. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

#### **Personaleforhold**

Selskabet har ingen ansatte og der udbetales ikke vederlag til ledelsen.

## **Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS c/o NT Advokatpartnerselskab 2100 København Ø
CVR-nr.	37242977
Stiftelsesdato	19-11-2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Bestyrelse</b>	Birgit Brøgger Arentoft Ole M. Thomsen Niels Otto Thiesen
<b>Direktion</b>	Ole M. Thomsen, Direktør

## **Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>21.016</b>	<b>21.375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21.016</b>	<b>21.375</b>
Andre finansielle indtægter		1.921	1.570
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.937</b>	<b>22.945</b>
Skat af årets resultat		-5.038	-5.044
<b>Årets resultat</b>		<b>17.899</b>	<b>17.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.899	17.901
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.899</b>	<b>17.901</b>



# Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		22	0
Andre tilgodehavender		117.380	99.281
<b>Tilgodehavender</b>		<u>117.402</u>	<u>99.281</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>117.402</u>	<u>99.281</u>
<b>Aktiver</b>		<u>117.402</u>	<u>99.281</u>

## Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

### Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		53.527	35.628
<b>Egenkapital</b>	1	<u>113.527</u>	<u>95.628</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.875	3.625
Selskabsskat		0	28
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>3.875</u>	<u>3.653</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>3.875</u>	<u>3.653</u>
<b>Passiver</b>		<u>117.402</u>	<u>99.281</u>
Eventualforpligtelser	2		

## Ejendomsselskabet Glentevej Herning ApS

### Noter

#### 1. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	60.000	35.628	95.628
Forslag til årets resultatdisponering		17.899	17.899
	<b>60.000</b>	<b>53.527</b>	<b>113.527</b>

#### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Glentevej Herning cvr. nr. 37243124.

Partnerselskabet Glentevej Herning har en balance på kr. 14.866.584 og en samlet gæld på kr. 9.177.498, heraf udgør mellemregning med komplementarselskabet kr. 117.380.