


*D & M Ejendomme IVS
Skørringe Skovvej 10
4930 Maribo*

CVR-nr: 37 24 20 63

*ÅRSRAPPORT
15. november - 31. december 2015*

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/11 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	3
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 15. november - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	D & M Ejendomme IVS Skørringe Skovvej 10 4930 Maribo
	Telefon: 53 62 84 71 E-mail: staalmontage@gmail.com
	CVR-nr.: 37 24 20 63 Regnskabsår: 15. november - 31. december
Direktion	Piet Albert Ovgaard Jacobsen
Pengeinstitut	Nykredit Langgade 10 4800 Nykøbing F
Advokat	Advodan Lolland-Falster C. E. Christiansens Vej 2 4930 Maribo
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Piet Albert Ovgaard Jacobsen, Skørringe Skovvej 10, 4930 Maribo
Væsentligste aktivitet	Selskabet er uden aktivitet

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 15. november - 31. december 2015 for D & M Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 15. november - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 15 / 11 2016



Direktion

Piet Albert Ovggaard Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i D & M Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for D & M Ejendomme IVS for perioden 15. november - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

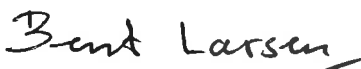
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 15/11 2016

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bent Larsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er nystiftet og har ingen aktivitet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for D & M Ejendomme IVS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes euro. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
15. NOVEMBER - 31. DECEMBER 2015

	2015
BRUTTOFORTJENESTE	4.420-
RESULTAT FØR SKAT	4.420-
ÅRETS RESULTAT	4.420-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat.....	4.420-
DISPONERET I ALT	4.420-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015
Andre tilgodehavender.....	1
Tilgodehavender.....	<u>1</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1</u>
AKTIVER	<u><u>1</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015
Virksomhedskapital	1
Overført resultat	4.420-
EGENKAPITAL	4.419-
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.420
Kortfristede gældsforpligtelser	4.420
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	4.420
PASSIVER	1

NOTER

2015

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet egenkapitalen er tabt. Hovedaktionær Piet Jacobsen træder tilbage for øvrige kreditorer med sit tilgodehavende i selskabet med kr. 4.420. Det bedømmes, at selskabets kapital er intakt på 1. kr og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Der er ingen aktivitet i selskabet.