

## Nyholt Holding ApS

Kirstinehøj 58  
2770 Kastrup  
CVR-nr. 37 24 20 39

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2019.

---

René Nyholt Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Nyholt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 22. november 2019

### Direktion

René Nyholt Madsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Nyholt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyholt Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 22. november 2019

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor  
mne16567

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nyholt Holding ApS Kirstinehøj 58 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 37 24 20 39 Hjemsted: Kastrup Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	René Nyholt Madsen, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Associeret virksomhed</b>	Garant Amager ApS, Danmark

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskabet og hermed forbundet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et resultat efter skat på kr. 935.181, og selskabets balance pr. 30 juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.323.572.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger	-5.775	-1.270
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5.775</b>	<b>-1.270</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	893.449	1.047.900
1 Andre finansielle indtægter	60.825	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.548	-2.784
<b>Resultat før skat</b>	<b>946.951</b>	<b>1.043.846</b>
Skat af årets resultat	-11.770	0
<b>Årets resultat</b>	<b>935.181</b>	<b>1.043.846</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	700.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-106.551	547.900
Udbytte for regnskabsåret	0	305.800
Overføres til overført resultat	341.732	190.146
<b>Disponeret i alt</b>	<b>935.181</b>	<b>1.043.846</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.089.641</u>	<u>1.196.193</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.089.641</u>	<u>1.196.193</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.089.641</u></b>	<b><u>1.196.193</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.141.332</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.141.332</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>205.561</u>	<u>1.199.249</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.346.893</u></b>	<b><u>1.199.249</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.436.534</u></b>	<b><u>2.395.442</u></b>



## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	878.160	984.711
	Overført resultat	1.395.412	1.053.680
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	305.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.323.572</u></b>	<b><u>2.394.191</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	6.713	0
	Anden gæld	106.249	1.251
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>112.962</u>	<u>1.251</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>112.962</u></b>	<b><u>1.251</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.436.534</u></b>	<b><u>2.395.442</u></b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2017	50.000	436.811	863.534	0	1.350.345
Resultatandel	0	547.900	190.146	305.800	1.043.846
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	984.711	1.053.680	305.800	2.394.191
Udloddet udbytte	0	0	0	-305.800	-305.800
Resultatandel	0	-106.551	341.732	0	235.181
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	700.000	0	700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-700.000	0	-700.000
	<b>50.000</b>	<b>878.160</b>	<b>1.395.412</b>	<b>0</b>	<b>2.323.572</b>

## Noter

---

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytte porteføljeaktier	30.939	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	29.886	0
	<b>60.825</b>	<b>0</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.548	2.784
	<b>1.548</b>	<b>2.784</b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2018	211.482	211.482
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>211.482</b>	<b>211.482</b>
Opskrivninger 1. juli 2018	984.711	436.811
Korrektion af tidligere opskrivninger	-62.186	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	955.634	1.047.900
Udbytte	-1.000.000	-500.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>878.159</b>	<b>984.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>1.089.641</b>	<b>1.196.193</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Garant Amager ApS, Danmark	50 %	2.179.281	1.911.268
		<b>2.179.281</b>	<b>1.911.268</b>

## 4. Virksomhedskapital

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000.. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen af selskabet.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2019.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nyholt Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Palle Kubach

---

Som Revisor  
RID: 38988111  
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2019 kl.: 20:47:38  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## René Nyholt Madsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-280099525824  
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2019 kl.: 10:14:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## René Nyholt Madsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-280099525824  
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2019 kl.: 10:14:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 782ff359RYhw30882049

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).