

**Delebolig ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 37 24 18 06)

**Årsrapport for 2015/2016**

1. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.**

**Den 27. september 2016**

**Som dirigent**



---

**Peter Nielsen**

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 19. november 2015 - 30. juni 2016	7
Balance pr. 30. juni 2016	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Delebolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. september 2016

**Direktion**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Nielsen', written in a cursive style.

Peter Nielsen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Delebolig ApS  
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 37 24 18 06  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
(1. regnskabsår : 19. november 2015 - 30. juni 2016)

Hjemstedskommune: Køge

**Direktion:** Peter Nielsen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i formidle, eje og udleje ejendomme.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabet har i regnskabsåret ikke påbegyndt sin aktivitet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning er opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes påalignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 19. november 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>		<u>2015/2016</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	-20.000
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-20.000
	Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-20.000
2	Skat af årets resultat	<u>4.400</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-15.600</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overførsel til næste år	<u>-15.600</u>
		<u><u>-15.600</u></u>



**Balance pr. 30. juni 2016**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver:</u></b>	<b><u>2015/2016</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	<b>Tilgodehavender:</b>	
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	17.500
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.400
	Andre tilgodehavender	<u>4.000</u>
		<u>25.900</u>
	 <b>Likvide midler</b>	 <u>29.000</u>
	 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u>54.900</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>54.900</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2015/2016</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	<u>-15.600</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>34.400</u>
	 <b>Gæld:</b>	
	<b>Kortfristet gæld:</b>	
	Anden gæld	<u>20.500</u>
		<u>20.500</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>20.500</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>54.900</u>
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.	

## Noter

### 1. Personaleomkostninger:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

### 2. Skat:

	<u>2015/2016</u>
Beregnet selskabsskat	-4.400
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>
	<u>-4.400</u>

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

### 3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>
Overført resultat, primo	0
Årets resultat	<u>-15.600</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-15.600</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>34.400</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

### 4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

#### **Sambeskatning**

Delebolig ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.