

Delebolig ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 37 24 18 06)

Årsrapport for 2017/2018

3. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 20. juli 2018

Som diriaent



Peter Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018	5
Balance pr. 30. juni 2018	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Delebolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 6. juli 2018

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Nielsen', written in a cursive style.

Peter Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet: Delebolig ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 37 24 18 06
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Peter Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i formidle, eje og udleje ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret ikke påbegyndt sin aktivitet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

<u>Note</u>		<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	Bruttofortjeneste	-3.156	-13.985
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-3.156	-13.985
	Andre finansielle omkostninger	<u>-100</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-3.256	-13.985
2	Skat af årets resultat	<u>726</u>	<u>3.080</u>
	Årets resultat	<u><u>-2.530</u></u>	<u><u>-10.905</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overførsel til næste år	<u>-2.530</u>	<u>-10.905</u>
		<u>-2.530</u>	<u>-10.905</u>

Balance pr. 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	20.706	17.500
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	7.480
	Andre tilgodehavender	<u>109</u>	<u>9</u>
		<u>20.815</u>	<u>24.989</u>
	Likvide midler	<u>3.360</u>	<u>19.006</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.175</u>	<u>43.995</u>
	Aktiver i alt	<u>24.175</u>	<u>43.995</u>

Balance pr. 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>-29.035</u>	<u>-26.505</u>
3	Egenkapital i alt	<u>20.965</u>	<u>23.495</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Anden gæld	<u>3.210</u>	<u>20.500</u>
		<u>3.210</u>	<u>20.500</u>
	Gæld i alt	<u>3.210</u>	<u>20.500</u>
	Passiver i alt	<u>24.175</u>	<u>43.995</u>
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Beregnet selskabsskat	-726	-3.080
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-726</u>	<u>-3.080</u>

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat, primo	-26.505	-15.600
Årets resultat	<u>-2.530</u>	<u>-10.905</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-29.035</u>	<u>-26.505</u>
Egenkapital i alt	<u><u>20.965</u></u>	<u><u>23.495</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Sambeskatning

Delebolig ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning er opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.