

**EMPAKA INVEST A/S  
BIRKEGÅRDSVEJ 30, 3200 HELSINGE  
CVR.NR. 37 24 12 10**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023  
52. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. november 2023

---

dirigent Brian Jørgensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 3-4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 7-10

Resultatopgørelse 11

Balance 12-13

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15-16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Empaka Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. september 2023

Direktion

---

direktør Brian Jørgensen

Bestyrelse

---

formand Lisa Jørgensen

---

Marianne Jørgensen

---

Brian Jørgensen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Til kapitalejerne i Empaka Invest A/S

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Empaka Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 26. september 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Empaka Invest A/S Birkegårdsvej 30 3200 Helsinge  CVR. nr.: 37 24 12 10 Stiftelsesdato: 9. februar 1971 Hjemsteds kommune: Gribskov Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Direktør Brian Jørgensen
<b>Bestyrelse</b>	Formand Lisa Jørgensen Marianne Jørgensen Brian Jørgensen
<b>Revision</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken

## **LEDELSESBERETNING FOR 2022/23**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært i at eje aktier i emballagevirksomhed og værdipapirer samt udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Empaka Invest A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning i henhold til lejekontrakten (salgs-metoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med dets 70% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 2.000.220)	20 - 60 år
Produktionsanlæg og maskiner (restværdi kr. 0)	5 - 15 år

Aktiver med en kostpris på kr. 32.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Proritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23**

<u>Noter</u>		<u>2021/22</u>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTe</b>	<b>683.743</b>	<b>640.530</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
12	Afskrivninger	<u>-288.078</u>	<u>-280.410</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>395.665</b>	<b>360.120</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	278.862	558.187
13	Andre finansielle indtægter	57.107	122.475
	Finansielle omkostninger	<u>-75.826</u>	<u>-455.398</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>655.808</b>	<b>585.384</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-82.926</u>	<u>-2.671</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>572.882</u></b>	<b><u>582.713</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	278.862	558.187
	Overført resultat	<u>-105.980</u>	<u>-375.474</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b><u>572.882</u></b>	<b><u>582.713</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
	Grunde og bygninger	6.424.347
	Produktionsanlæg og maskiner	118.050
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>6.542.397</u></b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.642.844
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>5.642.844</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>12.185.241</u></b>
	Periodeafgrænsningsposter	28.913
	Tilgodehavende selskabsskat	25.759
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>54.672</u></b>
<b>4</b>	<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>	<b><u>1.185.761</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>598.256</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.838.689</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>14.023.930</u></b>
		<b><u>14.079.802</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>	
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	5.292.844	5.013.982
	Overført resultat	4.096.804	4.202.784
	Foreslået udbytte	400.000	400.000
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>10.289.648</u></b>	<b><u>10.116.766</u></b>
	Udskudt skat	827.958	878.259
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>827.958</u></b>	<b><u>878.259</u></b>
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.954.984	2.330.966
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.954.984</u></b>	<b><u>2.330.966</u></b>
19	Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	378.000	368.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	118.058	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.445	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	170.081	162.349
	Anden gæld	255.756	223.462
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>951.340</u></b>	<b><u>753.811</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.906.324</u></b>	<b><u>3.084.777</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>14.023.930</u></b>	<b><u>14.079.802</u></b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

9 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2022	500.000	5.013.982	4.202.784	400.000	10.116.766
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	278.862	-278.862	0	0
Overført af årets resultat	0	0	572.882	0	572.882
Udbetalt udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	-400.000	400.000	0
<b>Egenkapital 30.6.2023</b>	<b>500.000</b>	<b>5.292.844</b>	<b>4.096.804</b>	<b>400.000</b>	<b>10.289.648</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 500.000 de seneste 5 år

## NOTER

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2022/23, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	<u>2021/22</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	133.227	36.854
Udskudt skat 1.7.2022	-878.259	-909.090
Udskudt skat 30.6.2023	827.958	878.259
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-3.352</u>
	<b><u>82.926</u></b>	<b><u>2.671</u></b>

**3 Materielle anlægsaktiver**

Der er ikke foretaget opskrivninger.

**4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)**

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2023	<b><u>1.185.761</u></b>	<b><u>1.650.241</u></b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>28.778</u>	<u>0</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<b><u>367.894</u></b>

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld i alt 30.6.2023</u>	<u>Første års afdrag</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Realkreditinstitutter, nom.	<u>2.344.449</u>	<u>378.000</u>	<u>352.000</u>
	<b><u>2.344.449</u></b>	<b><u>378.000</u></b>	<b><u>352.000</u></b>



## NOTER

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskab Empaka Kartonnage A/S for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.344.449 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør kr. 6.123.887.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.500.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 8 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 5.882

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2022/23 været samhandel med datterselskabet Empaka Kartonnage A/S. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lisa Jørgensen  
Birkegårdsvej 30  
3200 Helsinge