

Brushøj Invest ApS

Hørkær 21C 6 tv
2730 Herlev

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2020

Claus Bording
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Brushøj Invest ApS
Hørkær 21C 6 tv
2730 Herlev

e-mailadresse: brushojinvest@cbic.biz

CVR-nr: 37240826

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Bankforbindelse

Danske Bank
Herlev Torv 17
2730 Herlev
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for Brushøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 14/05/2020

Direktion

David Gottlieb Bording
Adm. Direktør

Bestyrelse

Claus Bording
Bestyrelsesformand

Nicole Gottlieb Bording
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 11.531

Selskabet forventer et lignende resultat det kommende år .

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Balancen

Materielle og finansielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugs tid, der udgør:

- Edb udstyr og software 1-10 år
- Biler (hvis aktuelt) 5 år
- Inventar 1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi. Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse for Brushøj Invest ApS udarbejdes ikke.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning	1	29.040	29.040
Eksterne omkostninger		-14.257	-20.593
Bruttoresultat		14.783	8.447
Resultat af ordinær primær drift		14.783	8.447
Øvrige finansielle omkostninger		0	-9
Ordinært resultat før skat		14.783	8.438
Skat af årets resultat	2	-3.252	-1.858
Årets resultat		11.531	6.580
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		12.000	5.000
Overført resultat		-469	1.580
I alt		11.531	6.580

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		70.811	70.811
Materielle anlægsaktiver i alt	3	70.811	70.811
Anlægsaktiver i alt		70.811	70.811
Likvide beholdninger		29.341	20.164
Omsætningsaktiver i alt		29.341	20.164
Aktiver i alt		100.152	90.975

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		1.000	1.469
Egenkapital i alt		51.000	51.469
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.891	26.531
Langfristede gældsforpligtelser i alt		35.891	26.531
Skyldig selskabsskat		3.252	1.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.009	11.117
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.261	12.975
Gældsforpligtelser i alt		49.152	39.506
Passiver i alt		100.152	90.975

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.469		51.469
Betalt udbytte			-12.000	-12.000
Årets resultat		-469	12.000	11.531
Egenkapital, ultimo	50.000	1.000	0	51.000

Noter

1. Nettoomsætning

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Lejeindtægt	29.040	29.040
Honorar	0	0
	29.040	29.040

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.252	1.858
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	3.252	1.858

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	70.811	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	70.811	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	70.811	0

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen Brushøjvej 6,6450 Holm er pr. 1-10-2018 opgjort til DKK 330.000, det er imidlertid ledelsens opfattelse at denne værdi ligger væsentligt over markedsværdien, hvorfor ejendommen er bogført til anskaffelsesværdi.

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital primo	50.000
Nedskrivning i året	0
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

CBIC Holding ApS
CVR. Nr. 37239437
Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0