


Gersdorffsgade 16 ApS under frivillig likvidation  
Bleggaardsgade 6  
7100 Vejle

CVR-nr.: 37239380

Årsrapport  
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. februar 2018



---

Anders Christian Sørensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

<b>Påtegninger</b>	
Likvidators påtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Likvidators beretning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Noter.....	11

## LIKVIDATORS PÅTEGNING

---

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Gersdorffsgade 16 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19. februar 2018

Likvidator

Anders Christian Sørensen

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet, som bestod i at eje, udvikle, udleje og sælge fast ejendom samt enhver efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed, er ophørt i 2017 efter selskabets ophør af dets aktivitet.

Selskabet har nu ingen aktivitet.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Som nævnt i note 1, er der den 15. august 2017 truffet beslutning om at likvidere selskabet. Selskabets direktion er afløst af Anders Christian Sørensen, der er indtrådt som likvidator i selskabet.

Selskabet har i 2017 afhændet dets varebeholdning bestående af fast ejendom med en regnskabsmæssigt fortjeneste. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Den 18. august 2017 er der udstedt proklama, hvorved selskabets kreditorer blev opfordret til at anmelde krav mod selskabet. Proklamationsfristen udløb den 18. november 2017.

Likvidator er ikke bekendt med andre krav mod selskabet, end de forpligtelser der fremgår af balancen. Likvidator er ligeledes ikke bekendt med, at selskabet ejer andre aktiver end dem, der fremgår af balancen.

Selskabets resterende aktiver og forpligtelser vil i 2018 realiseres og først herefter vil selskabet aflægge afsluttende likvidationsregnskab. Endelig likvidation forventes gennemført i 2018.

Likvidationen har foreløbig ikke givet anledning til bemærkninger vedrørende selskabets forhold, og årsrapporten indstilles således til generalforsamlingens godkendelse.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017.

## GENERELT

Årsrapporten for Gersdorffsgade 16 ApS under frivillig likvidation for perioden 1. januar - 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Sammenligningstallene for 2015/2016 udgør 14 måneder.

Selskabet er trådt i likvidation. Derfor er årsrapporten aflagt på realisationsbasis. Denne ændring i anvendt regnskabspraksis har dog ingen værdimæssige konsekvenser og årets resultat, aktiver og passiver og selskabets finansielle stilling er således den samme, som hvis årsrapporten var aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Årsrapporten er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Nettoomsætningen indeholder desuden salg af fast ejendom.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld og gæld til kreditinstitutter, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

---

	2017	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>1.123.634</b>	<b>74.272</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-115.481	-176.172
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>1.008.153</b>	<b>-101.900</b>
Skat af årets resultat .....	-221.793	20.812
<b>Årets resultat</b> .....	<b>786.360</b>	<b>-81.088</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	700.000	0
Overført resultat .....	86.360	-81.088
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>786.360</b>	<b>-81.088</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2017	2016
Råvarer og hjælpematerialer.....	0	4.225.479
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>4.225.479</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	300
Udskudt skatteaktiv.....	0	20.812
Periodeafgrænsningsposter.....	0	6.737
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>27.849</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>285.695</b>	<b>383.846</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>285.695</b>	<b>4.637.174</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>285.695</b>	<b>4.637.174</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	60.000	60.000
Overført resultat.....	5.272	-81.088
<b>2 Egenkapital.....</b>	<b>65.272</b>	<b>-21.088</b>
Kreditinstitutter.....	1	3.670.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.544	388.172
Selskabsskat.....	200.981	0
Anden gæld.....	0	94.665
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.897	504.897
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>220.423</b>	<b>4.658.262</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>220.423</b>	<b>4.658.262</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>285.695</b>	<b>4.637.174</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

---

### 1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet er trådt i likvidation og selskabets resterende aktiver og forpligtelser realiseres i 2018, og herefter vil selskabet aflægge afsluttende likvidationsregnskab.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	60.000	0	0	60.000
Overført resultat.....	-81.088	0	86.360	5.272
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	-700.000	700.000	0
	<u>-21.088</u>	<u>-700.000</u>	<u>786.360</u>	<u>65.272</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.