

Tina Mousten ApS

Landtingvej 38, Landting, 7830 Vinderup

CVR-nr. 37 23 89 61

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2020

Dirigent:

.....
Tina Mousten Langgaard



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tina Mousten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 6. marts 2020
Direktion:

.....
Tina Mousten Langgaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tina Mousten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Mousten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tina Mousten ApS
Adresse, postnr., by	Landtingvej 38, Landting, 7830 Vinderup
CVR-nr.	37 23 89 61
Stiftet	30. september 2015
Hjemstedskommune	Holstebro
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Tina Mousten Langgaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 3.440.076 kr. mod et underskud på 2.101.894 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 32.101.033 kr.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-153.253	-162.749
2	Personaleomkostninger	-367.440	-307.324
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-332.736	-333.030
	Resultat før finansielle poster	-853.429	-803.103
	Finansielle indtægter	5.322.390	1.253.789
	Finansielle omkostninger	-58.270	-3.139.932
	Resultat før skat	4.410.691	-2.689.246
3	Skat af årets resultat	-970.615	587.352
	Årets resultat	3.440.076	-2.101.894
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.400.000	1.000.000
	Overført resultat	2.040.076	-3.101.894
		3.440.076	-2.101.894

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	9.843.598	10.002.523
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.912	188.872
		<u>9.920.510</u>	<u>10.191.395</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.920.510</u>	<u>10.191.395</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	37.646	625.360
	Tilgodehavende selskabsskat	0	187.043
	Andre tilgodehavender	28.586	23.523
		<u>66.232</u>	<u>835.926</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	27.286.591	25.765.026
		<u>27.286.591</u>	<u>25.765.026</u>
	Likvide beholdninger	<u>695.167</u>	<u>203.586</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>28.047.990</u>	<u>26.804.538</u>
	AKTIVER I ALT	<u>37.968.500</u>	<u>36.995.933</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	30.601.033	28.560.957
	Foreslået udbytte	1.400.000	1.000.000
		<u>32.101.033</u>	<u>29.660.957</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anlægs lån	5.175.000	5.175.000
		<u>5.175.000</u>	<u>5.175.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	2.097.668
	Skyldig selskabsskat	276.984	0
	Anden gæld	415.483	62.308
		<u>692.467</u>	<u>2.159.976</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.867.467</u>	<u>7.334.976</u>
	PASSIVER I ALT	<u>37.968.500</u>	<u>36.995.933</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	28.560.957	1.000.000	29.660.957
Overført via resultatdisponering	0	2.040.076	1.400.000	3.440.076
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital				
31. december 2019	<u>100.000</u>	<u>30.601.033</u>	<u>1.400.000</u>	<u>32.101.033</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tina Mousten ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kurstab og -gevinster i forbindelse med handel af værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger:	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-7 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balance-dagen. Urealiserede og realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2019	2018
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	361.886	301.864
Andre omkostninger til social sikring	5.314	5.220
Andre personaleomkostninger	240	240
	<u>367.440</u>	<u>307.324</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	382.901	45.828
Årets regulering af udskudt skat	587.714	-633.180
	<u>970.615</u>	<u>-587.352</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	10.500.000	433.755	10.933.755
Tilgange	45.976	15.875	61.851
Kostpris 31. december 2019	10.545.976	449.630	10.995.606
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	497.477	244.883	742.360
Afskrivninger	204.901	127.835	332.736
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	702.378	372.718	1.075.096
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	9.843.598	76.912	9.920.510

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anlægs lån	5.175.000	0	5.175.000	4.384.000
	5.175.000	0	5.175.000	4.384.000

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken, 5.175 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 9.844 t.kr.

Selskabet har i forbindelse med købet af ejendommen beliggende på Landtingvej 38, Vinderup overtaget momsreguleringsforpligtelse fra sælgers revisor. Forpligtelsen er af sælgers revisor opgjort til 569 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Mousten Langgaard

Direktion

På vegne af: Tina Mousten ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-573040154416

IP: 37.97.xxx.xxx

2020-03-06 15:58:30Z

NEM ID 

Tina Mousten Langgaard

Dirigent

På vegne af: Tina Mousten ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-573040154416

IP: 37.97.xxx.xxx

2020-03-06 15:58:30Z

NEM ID 

Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 85.218.xxx.xxx

2020-03-08 17:22:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5L750-EPE3P-GGNYZ-OGGE5-J6J2X-3DKZ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>