

# Tina Mousten ApS

Landtingvej 38, Landting, 7830 Vinderup

CVR-nr. 37 23 89 61

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2018

Dirigent:



Tina Mousten Langgaard



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tina Mousten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 16. april 2018  
Direktion:

  
Tina Mousten Langgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tina Mousten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Mousten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. april 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmman  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Tina Mousten ApS
Adresse, postnr., by	Landtingvej 38, Landting, 7830 Vinderup
CVR-nr.	37 23 89 61
Stiftet	30. september 2015
Hjemstedskommune	Holstebro
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Tina Mousten Langgaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder handel med værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 936.057 kr. mod et overskud på 254.198 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 32.662.851 kr.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	<b>Bruttotab</b>	-233.987	-246.617
2	Personaleomkostninger	-306.823	-280.048
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-304.391	-104.939
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-845.201	-631.604
	Finansielle indtægter	2.186.479	1.669.864
	Finansielle omkostninger	-137.092	-708.920
	<b>Resultat før skat</b>	1.204.186	329.340
3	Skat af årets resultat	-268.129	-75.142
	<b>Årets resultat</b>	<u>936.057</u>	<u>254.198</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	900.000	700.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	900.000
	Overført resultat	36.057	-1.345.802
		<u>936.057</u>	<u>254.198</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	10.203.976	10.405.429
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	296.399	109.357
		<u>10.500.375</u>	<u>10.514.786</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.500.375</u>	<u>10.514.786</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	236.660
	Andre tilgodehavender	34.429	37.999
		<u>34.429</u>	<u>274.659</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.842.833	28.383.759
		<u>28.842.833</u>	<u>28.383.759</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	600.103	624.804
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>29.477.365</u>	<u>29.283.222</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>39.977.740</u>	<u>39.798.008</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	31.662.851	31.626.794
	Foreslået udbytte	900.000	700.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>32.662.851</u>	<u>32.426.794</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.819	18.698
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>7.819</u>	<u>18.698</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anlægs lån	5.175.000	5.175.000
		<u>5.175.000</u>	<u>5.175.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.937.240	1.969.480
	Skyldig selskabsskat	121.867	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	137.833
	Anden gæld	72.963	70.203
		<u>2.132.070</u>	<u>2.177.516</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.307.070</u>	<u>7.352.516</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>39.977.740</u>	<u>39.798.008</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	100.000	31.626.794	700.000	32.426.794
Overført via resultatdisponering	0	36.057	900.000	936.057
Betalt udbytte	0	0	-700.000	-700.000
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2017	<u>100.000</u>	<u>31.662.851</u>	<u>900.000</u>	<u>32.662.851</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tina Mousten ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kurstab og -gevinster i forbindelse med handel af værdipapirer.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-7 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balance-dagen. Urealiserede og realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2017	2016
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	301.614	273.959
Andre omkostninger til social sikring	4.989	3.937
Andre personaleomkostninger	220	2.152
	<u>306.823</u>	<u>280.048</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	279.008	56.451
Årets regulering af udskudt skat	-10.879	18.698
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-7
	<u>268.129</u>	<u>75.142</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	10.500.000	119.725	10.619.725
Tilgange	0	289.980	289.980
Kostpris 31. december 2017	10.500.000	409.705	10.909.705
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	94.571	10.368	104.939
Afskrivninger	201.453	102.938	304.391
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	296.024	113.306	409.330
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	10.203.976	296.399	10.500.375

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anlægslån	5.175.000	0	5.175.000	5.005.500
	5.175.000	0	5.175.000	5.005.500

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken, 5.175 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 10.204 t.kr.

Selskabet har i forbindelse med købet af ejendommen beliggende på Landtingvej 38, Vinderup overtaget momsreguleringsforpligtelse fra sælgers revisor. Forpligtelsen er af sælgers revisor opgjort til 569 t.kr.