

**Mesanen ApS**  
Bernhard Bangs Alle 39  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 37238538

**Årsrapport 19.11.2015 -  
30.09.2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.12.2016

**Dirigent**

---

Navn: Finn Birkjær Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Resultatopgørelse for 2015/16	4
Balance pr. 30.09.2016	5
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Mesanen ApS  
Bernhard Bangs Alle 39  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 37238538  
Stiftet: 19.11.2015  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 19.11.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Bent Friis Pedersen  
Finn Birkjær Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19.11.2015 - 30.09.2016 for Mesanen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 19.11.2015 - 30.09.2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30.11.2016

### Direktion

Bent Friis Pedersen

Finn Birkjær Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring

## Til kapitalejerne i Mesanen ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mesanen ApS for regnskabsåret 19.11.2015 - 30.09.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19.11.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30.11.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Flemming Kühl

statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(15.809)</b>
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(60.000)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(75.809)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>15.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(60.809)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(60.809)</u>
		<b><u>(60.809)</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Materielle anlægsaktiver under udførelse		6.085.860
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>6.085.860</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>6.085.860</b>
 Andre tilgodehavender		1.250
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		15.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.250</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>1.516.956</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>1.533.206</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>7.619.066</b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>9.191</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>59.191</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.049.875
Anden gæld		<u>1.510.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.559.875</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.559.875</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.619.066</u></b>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Hovedaktivitet	6	



**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Koncerttilskud o.l.	0	70.000	70.000
Årets resultat	0	(60.809)	(60.809)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>9.191</b>	<b>59.191</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	60.000
	<b>60.000</b>
	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	(15.000)
	<b>(15.000)</b>
	<b>Materielle</b>
	<b>anlægsakti-</b>
	<b>ver under</b>
	<b>udførelse</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	6.085.860
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.085.860</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.085.860</b>

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med IBI Group 2013 A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom, kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### **Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder i øvrigt**

Selskabet har deponeret likvid beholdning 1.500 t.kr. stillet sikkerhed for egen og tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstituttet.

Til sikkerhed for egen og tilknyttede virksomheders bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 46.000 t.kr. i materielle anlægsaktiver under udførelse.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materielle anlægsaktiver under udførelse udgør 6.086 t.kr.

### 6. Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at udvikle, opføre og sælge fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.