

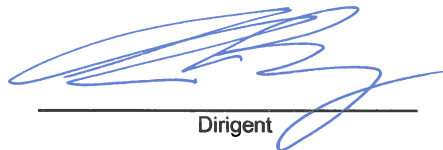
Stockholmsgården ApS

Svinemosevej 2, 3660 Stenløse

CVR-nr. 37 23 81 04

**Årsrapport for perioden
10. november 2015 til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 04/04 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 10. november 2015 - 31. december 2016	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. november 2015 - 31. december 2016 for Stockholmsgården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. november 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egedal, den 4. april 2017

Direktion

Carsten Bang



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Stockholmsgården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stockholmsgården ApS for regnskabsåret 10. november 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. april 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stockholmsgården ApS Svinemosevej 2 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 37 23 81 04
	Regnskabsperiode: 10. november - 31. december
	Stiftet: 10. november 2015
	Hjemsted: Egedal
Direktion	Carsten Bang
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug samt udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 2.073.656, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.173.656.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

10. november 2015 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr. (14. mdr.)
Nettoomsætning		2.806.764
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-24.850
Andre eksterne omkostninger		-276.406
Bruttoresultat		2.505.508
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-364.677
Resultat før finansielle poster		2.140.831
Finansielle omkostninger		-180.374
Resultat før skat		1.960.457
Skat af årets resultat	1	113.199
Årets resultat		2.073.656
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		2.073.656
		2.073.656

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		11.896.859
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>325.629</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>12.222.488</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.222.488</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.750
Andre tilgodehavender		7.767
Udskudt skatteaktiv		<u>113.199</u>
Tilgodehavender		<u>159.716</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>159.716</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.382.204</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		100.000
Overført resultat		<u>2.073.656</u>
Egenkapital		<u>2.173.656</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.986.194</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>4.986.194</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	155.787
Banker		1.083.613
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>3.982.954</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.222.354</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.208.548</u>
Passiver i alt		<u><u>12.382.204</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 10. november	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	2.073.656	2.073.656
Egenkapital 31. december	<u>100.000</u>	<u>2.073.656</u>	<u>2.173.656</u>

Noter til årsrapporten

	2015/16
	kr. (14. mdr.)
1 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	-113.199
	<u>-113.199</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 10. november	0	0
Tilgang i årets løb	12.238.277	348.888
Kostpris 31. december	<u>12.238.277</u>	<u>348.888</u>
Af- og nedskrivninger 10. november	0	0
Årets afskrivninger	341.418	23.259
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>341.418</u>	<u>23.259</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.896.859</u>	<u>325.629</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 10. november	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	5.141.981	155.787	4.334.274
	<u>0</u>	<u>5.141.981</u>	<u>155.787</u>	<u>4.334.274</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stockholmsgården ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2015/16 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsbygning	25	år
Udlejningsejendom	30	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15	år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.