

# TKI Ejendomme Holding ApS

Dalgas Avenue 42  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/01/2017**

---

**Klaus Vrist Antonsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TKI Ejendomme Holding ApS  
Dalgas Avenue 42  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 37234656  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen  
Kalendervej 6  
8210 Aarhus V  
DK Danmark  
CVR-nr: 21294306  
P-enhed: 1004829654

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2015 for TKI Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20/12/2016

## Direktion

Klaus Vrist Antonsen

Inger Lise Kristensen Madsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer, at betingelserne for fravalg jf. årsregnskabslovens § 135 er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TKI Ejendomme Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TKI Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 20/12/2016

Leif Nielsen  
statsautoriseret revisor  
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen  
CVR: 21294306

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 er forløbet tilfredsstillende. Året 2016 forventes at blive tilsvarende.

## Overskudsfordeling

Årets resultat	2.000.000
----------------	-----------

Der foreslås fordelt således:

Udbytte	1.800.000
---------	-----------

Overført resultat	200.000
-------------------	---------

I alt	----- 2.000.000 -----
-------	-----------------------------

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til anskaffelsespris, hvilket skønnes at være mindst handelsværdien.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres af anpartshaverne i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.000.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.000.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.000.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.000.000</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.000.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.800.000
Overført resultat .....		200.000
<b>I alt .....</b>		<b>2.000.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.505.995
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.505.995</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.505.995</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.000.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.505.995</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overkurs ved emission .....		1.455.995
Overført resultat .....		200.000
Forslag til udbytte .....		1.800.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.505.995</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.505.995</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder  
Hjemsted Aarhus Kommune  
Selskabskapital kr. 50.000  
Ejerandel 100%  
Egenkapital pr. 31.12.2015 kr. 2.672.158

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.