

TKI Ejendomme Holding ApS

Dalgas Avenue 42
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2017

Klaus Antonsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TKI Ejendomme Holding ApS
Dalgas Avenue 42
8000 Aarhus C

CVR-nr: 37234656
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
Kalendervej 6
8210 Aarhus V
DK Danmark
CVR-nr: 21294306
P-enhed: 1004829654

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 for TKI Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 01/04/2017

Direktion

Klaus Vrist Antonsen

Inger Lise Kristensen Madsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer, at betingelserne for fravalg jf. årsregnskabslovens § 135 er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TKI Ejendomme Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TKI Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Aarhus, 01/04/2017

Leif Nielsen
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
CVR: 21294306

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2016 er forløbet tilfredsstillende. Året 2017 forventes at blive tilsvarende.

Overskudsfordeling

Årets resultat	3.041.265
----------------	-----------

Der foreslås fordelt således:

Udbytte	5.000.000
---------	-----------

Overført resultat	-1.958.735
-------------------	------------

I alt	----- 3.041.265 -----
-------	-----------------------------

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til anskaffelsespris, hvilket skønnes at være mindst handelsværdien.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres af anpartshaverne i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.000.000	2.000.000
Bruttoresultat		3.000.000	2.000.000
Resultat af ordinær primær drift		3.000.000	2.000.000
Andre finansielle indtægter		53.265	0
Ordinært resultat før skat		3.053.265	2.000.000
Skat af årets resultat	1	-12.000	0
Årets resultat		3.041.265	2.000.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		5.000.000	0
Overført resultat		-1.958.735	2.000.000
I alt		3.041.265	2.000.000

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.505.995	1.505.995
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.505.995	1.505.995
Anlægsaktiver i alt		1.505.995	1.505.995
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.870.000	2.000.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		953.265	0
Tilgodehavender i alt	3	4.823.265	2.000.000
Likvide beholdninger		1.100.000	0
Omsætningsaktiver i alt		5.923.265	2.000.000
Aktiver i alt		7.429.260	3.505.995

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	1.455.995
Overført resultat		1.497.260	2.000.000
Forslag til udbytte		5.000.000	0
Egenkapital i alt		6.547.260	3.505.995
Skyldig selskabsskat		882.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		882.000	0
Gældsforpligtelser i alt		882.000	0
Passiver i alt		7.429.260	3.505.995

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	12.000	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	12.000	0

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
 Hjemsted Aarhus Kommune
 Selskabskapital kr. 50.000
 Ejerandel 100%
 Egenkapital pr. 31.12.2016 kr. 3.597.871 pr. 31.12.2015 kr. 2.672.158

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

3. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2016 kr.	2015 kr.
Kostpris primo	0	0
Udbetalt	900.000	0
Renter	53.265	0
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	953.265	0

Tilgodehavende er forrentet med 10,05%

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.