

TKI Ejendomme Holding ApS

Thyrasgade 4
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Klaus Vrist Antonsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TKI Ejendomme Holding ApS
Thyrasgade 4
8260 Viby J

CVR-nr: 37234656
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
Kalendervej 6
8210 Aarhus V
DK Danmark
CVR-nr: 21294306
P-enhed: 1004829654

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TKI Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 01/05/2019

Direktion

Klaus Vrist Antonsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TKI Ejendomme Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TKI Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 01/05/2019

Leif Nielsen , mne9193
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
CVR: 21294306

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2018 er forløbet tilfredsstillende. Året 2019 forventes at blive tilsvarende.

Overskudsfordeling

Årets resultat	951.960
Der foreslås fordelt således:	
Udbytte	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-48.830
Overført resultat	790

I alt	951.960

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generalt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder omfatter udbytte samt regulering efter indre værdis princip.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er medtaget efter indre værdis princip. Tidligere medtaget til anskaffelsespris. Sammenligningstal er tilrettet.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser er medtaget til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af

skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.000	-2.502
Resultat af ordinær primær drift		-1.000	-2.502
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		951.170	1.135.935
Andre finansielle indtægter		2.290	38.055
Ordinært resultat før skat		952.460	1.171.488
Skat af årets resultat	1	-500	-8.500
Årets resultat		951.960	1.162.988
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-48.830	135.935
Overført resultat		790	27.053
I alt		951.960	1.162.988

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.315.319	30.818.294
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.315.319	30.318.294
Anlægsaktiver i alt		30.315.319	30.318.294
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		70.609	76.809
Andre tilgodehavender		1.000.000	1.000.000
Tilgodehavender i alt	2	1.070.609	1.076.809
Likvide beholdninger		0	10
Omsætningsaktiver i alt		1.070.609	1.076.819
Aktiver i alt		31.385.928	31.395.113

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		28.809.324	28.812.299
Overført resultat		1.525.104	1.524.314
Forslag til udbytte		1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		31.384.428	31.386.613
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	0
Skyldig selskabsskat		500	8.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.500	8.500
Gældsforpligtelser i alt		1.500	8.500
Passiver i alt		31.385.928	31.395.113

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	500	8.500
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	500	8.500

2. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2018	2017
	kr.	kr.
Kostpris primo	0	953.265
Udbetalt	0	-991.320
Renter	0	38.055
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Tilgodehavende er forrentet med 10,05%		

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0
Gennemsnitligt antal ansatte 2017: 0	