

# ED Produktion ApS

Carl Johans Gade 15 3.tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 37 23 43 97

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. september 2020

Dirigent:

.....  
Emil Døi Van Dijk Jensen



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ED Produktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. september 2020  
Direktion:

.....  
Emil Døi Van Dijk Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ED Produktion ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ED Produktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. september 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ED Produktion ApS
Adresse, postnr., by	Carl Johans Gade 15 3.tv., 2100 København Ø
CVR-nr.	37 23 43 97
Stiftet	15. november 2015
Hjemstedskommune	København Ø
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Emil Døi Van Dijk Jensen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at bearbejde og fremstille fødevarer. Derudover udleje lejemål til bolig samt foretage konsulent arbejde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 153.652 kr. mod et underskud på 91.841 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 101.827 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Som følge af et stort, negativt driftsresultat i 2018 blev kapitalen tabt. I 2019 er resultatet positivt og kapitalen er reetableret. Ledelsen forventer fortsat positive driftsresultater i 2020.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Situationen med COVID-19 kan fortsat udvikle sig som en ubekendt faktor, men har frem til underskriftsdato ikke haft væsentlig indflydelse på selskabets fortsatte drift.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2020.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttofortjeneste</b>	350.451	205.888
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-119.436	-119.436
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	231.015	86.452
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.173	-25.660
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	60.820	0
3	Finansielle indtægter	39	9.591
4	Finansielle omkostninger	-135.003	-144.523
	<b>Resultat før skat</b>	206.044	-74.140
5	Skat af årets resultat	-52.392	-17.701
	<b>Årets resultat</b>	153.652	-91.841
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	101.823	-17.490
	Overført resultat	51.829	-74.351
		153.652	-91.841

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.116.059	7.235.495
		<u>7.116.059</u>	<u>7.235.495</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.503	17.330
	Kapitalandele i associerede virksomheder	73.320	12.500
		<u>139.823</u>	<u>29.830</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.255.882</u>	<u>7.265.325</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	811	788
	Andre tilgodehavender	36.650	41.491
		<u>37.461</u>	<u>42.279</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>37.461</u>	<u>42.279</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.293.343</u>	<u>7.307.604</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	101.823	0
	Overført resultat	-49.996	-101.825
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>101.827</b>	<b>-51.825</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	5.534.582	5.714.399
		<b>5.534.582</b>	<b>5.714.399</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	188.363	191.428
	Gæld til banker	12.677	6.713
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.298	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	800.712	783.011
	Skyldig sambeskatningsbidrag	52.392	17.701
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	357.234	428.164
	Deposita	188.777	188.777
	Anden gæld	26.481	29.236
		<b>1.656.934</b>	<b>1.645.030</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.191.516</b>	<b>7.359.429</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.293.343</b>	<b>7.307.604</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	17.490	-27.474	40.016
Overført via resultatdisponering	0	-17.490	-74.351	-91.841
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-101.825</b>	<b>-51.825</b>
Overført via resultatdisponering	0	101.823	51.829	153.652
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>101.823</b>	<b>-49.996</b>	<b>101.827</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ED Produktion ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning omfattende lejeindtægter indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23	3.775
Andre finansielle indtægter	16	5.816
	<u>39</u>	<u>9.591</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	42.920	56.319
Andre finansielle omkostninger	92.083	88.204
	<u>135.003</u>	<u>144.523</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	52.392	17.701
	<u>52.392</u>	<u>17.701</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2019	7.399.440
Kostpris 31. december 2019	7.399.440
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	163.945
Afskrivninger	119.436
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	283.381
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>7.116.059</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 3 år.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.722.945	188.363	5.534.582	4.807.833
	<u>5.722.945</u>	<u>188.363</u>	<u>5.534.582</u>	<u>4.807.833</u>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

Selskabet er sambeskattet med selskabets moderselskab Edøi Holding ApS. Som helejtdattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Edøi Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens prioritetsgæld er der afgivet pant i virksomhedens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde pr. 31. december 2019 5.777 t.kr. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til 7.116 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Emil Døi van Dijk Thorborg

### Direktion

På vegne af: ED Produktion ApS og EDøi Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-721671681089

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-17 09:03:05Z

NEM ID 

## Emil Døi van Dijk Thorborg

### Dirigent

På vegne af: ED Produktion ApS og EDøi Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-721671681089

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-17 09:03:05Z

NEM ID 

## Lars Koch-Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 93.90.xxx.xxx

2020-09-17 09:17:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H8Z5Z-LNTOK-NCEE3-V100J-2PNEP-AEEKM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>