

# ED Produktion ApS

Carl Johans Gade 15 3.tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 37 23 43 97

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2019

Dirigent:

  
.....  
Emil Dri Van Dijk Jensen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ED Produktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. juni 2019  
Direktion:



Emil Døi Van Dijk Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ED Produktion ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ED Produktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. juni 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ED Produktion ApS
Adresse, postnr., by	Carl Johans Gade 15 3.tv., 2100 København Ø
CVR-nr.	37 23 43 97
Stiftet	15. november 2015
Hjemstedskommune	København Ø
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Emil Døi Van Dijk Jensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at bearbejde og fremstille fødevarer. Derudover udleje lejemål til bolig samt foretage konsulent arbejde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 91.841 kr. mod et underskud på 34.926 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 51.825 kr. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende. Selskabet har tabt mere en halvdelen af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen kan reetableres via selskabets drift. Der er i 2019 foretaget tilpassning af selskabets omkostningsbase.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2019.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	205.888	31.478
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-119.436	-24.810
	Resultat før finansielle poster	86.452	6.668
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-25.660	15.567
3	Finansielle indtægter	9.591	1.000
4	Finansielle omkostninger	-144.523	-52.241
	Resultat før skat	-74.140	-29.006
5	Skat af årets resultat	-17.701	-5.920
	Årets resultat	-91.841	-34.926
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-17.490	15.567
	Overført resultat	-74.351	-50.493
		-91.841	-34.926

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.235.495	4.304.931
		<u>7.235.495</u>	<u>4.304.931</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.330	42.990
	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.500	0
		<u>29.830</u>	<u>42.990</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.265.325</u>	<u>4.347.921</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	788	15.750
	Andre tilgodehavender	41.491	0
		<u>42.279</u>	<u>15.750</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>42.279</u>	<u>15.750</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.307.604</u></u>	<u><u>4.363.671</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	17.490
	Overført resultat	-101.825	-27.474
	Egenkapital i alt	-51.825	40.016
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	5.714.399	3.288.174
		5.714.399	3.288.174
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	191.428	99.220
	Gæld til banker	6.713	8.524
	Gæld til tilknyttede virksomheder	783.011	837.691
	Skyldig selskabsskat	0	3.320
	Skyldig sambeskatningsbidrag	17.701	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	428.164	46.721
	Deposita	188.777	25.800
	Anden gæld	29.236	14.205
		1.645.030	1.035.481
	Gældsforpligtelser i alt	7.359.429	4.323.655
	PASSIVER I ALT	7.307.604	4.363.671

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	1.923	23.019	74.942
Overført via resultatdisponering	0	15.567	-50.493	-34.926
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	17.490	-27.474	40.016
Overført via resultatdisponering	0	-17.490	-74.351	-91.841
Egenkapital 31. december 2018	50.000	0	-101.825	-51.825

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ED Produktion ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning omfattende lejeindtægter indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdismetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

## 3 Finansielle indtægter

 Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  
 Andre finansielle indtægter

	2018	2017
	3.775	750
	5.816	250
	<u>9.591</u>	<u>1.000</u>

## 4 Finansielle omkostninger

 Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
 Andre finansielle omkostninger

	56.319	39.890
	88.204	12.351
	<u>144.523</u>	<u>52.241</u>

## 5 Skat af årets resultat

 Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst  
 Årets regulering af udskudt skat

	17.701	3.320
	0	2.600
	<u>17.701</u>	<u>5.920</u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

kr.

 Grunde og  
 bygninger

Kostpris 1. januar 2018

4.349.440

Tilgange

3.050.000

Kostpris 31. december 2018

7.399.440

Af- og nedskrivninger 1. januar 2018

44.509

Afskrivninger

119.436

Af- og nedskrivninger 31. december 2018

163.945

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018

7.235.495

Afskrives over

40 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2018	25.500	0	25.500
Tilgange	0	12.500	12.500
Kostpris 31. december 2018	25.500	12.500	38.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	17.490	0	17.490
Andel af årets resultat	-66.964	0	-66.964
Årets værdireguleringer	41.304	0	41.304
Værdireguleringer 31. december 2018	-8.170	0	-8.170
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	17.330	12.500	29.830

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Rebæl ApS	København	100,00 %	17.674	-66.620
Associerede virksomheder				
Foodture ApS			25,00 %	50.000

Foodture ApS første regnskabsår afsluttes 30. september 2019 og selskabet har som følge heraf ikke aflagt regnskab. Det associerede selskab er indregnet til kostpris.

## 8 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 3 år.

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.905.827	191.428	5.714.399	4.978.711
	5.905.827	191.428	5.714.399	4.978.711

## 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens prioritetsgæld er der afgivet pant i virksomhedens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde pr. 31. december 2018 5.906 t.kr. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til 7.235 t.kr.