



Fonden Amager Bakke

Kastanievej 48
3480 Fredensborg
CVR-nr. 37234338

Årsrapport 2022

Godkendt på fondens årsregnskabsmøde, den
07.07.2023

Christian Herskind Jørgensen
formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	14
Balance pr. 31.12.2022	15
Egenkapitalopgørelse for 2022	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	21

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Amager Bakke

Kastanievej 48

3480 Fredensborg

CVR-nr.: 37234338

Hjemsted: Fredensborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Christian Herskind Jørgensen, formand

Erik Buus Lyngsø

Patrik Gustavsson

Conny Wagner

Lars Ingemann Seeberg

Otto Bjørn Christiansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Fonden Amager Bakke.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 07.07.2023

Bestyrelse

Christian Herskind Jørgensen
formand

Erik Buus Lyngsø

Patrik Gustavsson

Conny Wagner

Lars Ingemann Seeberg

Otto Bjørn Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Amager Bakke

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Amager Bakke for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.07.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kristoffer Sune Hemmingsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33384

Peter Kyhnau-Vejgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42833

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er til gavn for almenheden at etablere rekreative aktiviteter i tilknytning til energianlægget Amager Bakke, herunder at sikre gode rammer for idræt samt for formidling af natur- og friluftsoplevelser. Fonden skal som led i opfyldelsen af sit formål arbejde for udbredelse af bevægelse, friluftsliv og bjergsport som fritidsaktiviteter. Fonden kan opføre, eje, drive, administrere og udleje bygninger og anlæg, som tjener til opfyldelse af formålet.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden Amager Bakke er en erhvervsdrivende fond, etableret med formålet at opføre, forvalte og sikre driften af et rekreativt anlæg på og omkring tagfladen af affaldsforbrændingsanlægget Amager Bakke i København. Energianlægget er ejet af det fælles-kommunale selskab Amager Ressource Center (ARC) og er tegnet af BIG.

Fonden Amager Bakke blev stiftet den 11. november 2015. Fondens formål er som beskrevet i vedtægterne: [at] til gavn for almenheden at etablere rekreative aktiviteter i tilknytning til energianlægget Amager Bakke, herunder at sikre gode rammer for idræt samt for formidling af natur- og friluftsoplevelser.

Fonden er økonomisk og organisatorisk adskilt fra ARC og har sin egen professionelle bestyrelse. Bestyrelsen er håndplukket efter de særlige kompetencer der kræves, for at lede det nytænkende og komplekse projekt sikkert i mål.

Budgettet for det rekreative anlæg er på 91,3 mio.kr. Anlægget er finansieret via donationer på i alt 40,2 mio.kr. fra private fonde og via ansvarlige lån på 51,1 mio.kr. fra ARCs fem ejerkommuner.

Projektet har været kendetegnet af en meget høj grad af brugerinvolvering. Flere end 30 idrætsklubber, foreninger og interesseorganisationer er løbende blevet involveret i udviklingen af projektet. Der er nedsat en række ekspertgrupper, der har bistået med vigtigt input ift. valg af designløsninger og brugermæssige krav. Herudover er en række udenlandske eksperter konsulteret, bl.a. ift. design af skiløjper, indretning af indendørsarealer og estimering af besøgstal.

Amager Bakke nyder stadig god og bred omtale i offentligheden. De lokale ski-, klatre- og løbeklubber giver meget god kritik af anlæggets kvaliteter og valg af løsninger. Der arbejdes på at lande en ensartet og transparent samarbejdsaftale mellem skiklubberne og operatøren; et arbejde som Danmarks Skiforbund og Fonden har presset på for at få afsluttet.

Internationalt så nyder Amager Bakke stadig stor positiv bevågenhed, og Fonden har deltaget ved en række konferencer (online) for at dele viden og fortælle om erfaringerne med at kombinere affaldshåndtering, bæredygtighed og rekreative tilbud. Blandt eksempler er key-note oplæg ved en konference arrangeret af EU-kommissionen omkring fremtidens bæredygtige turisme, key-note oplæg ved en europæisk affaldskongres samt en række undervisningssessioner og censoropgaver for den velrenommerede amerikanske arkitektskole PRATT, New York. I 2022 vandt Amager Bakke hovedprisen World Building of the Year ved World Architecture Festival blandt ca. 500 nyopførte bygninger fra 62 lande.

Klatrevæggen er færdig og har fået en fantastisk modtagelse i klatremiljøet og en enorm opmærksomhed internationalt.

Efter årene med Corona er Amager Bakke kommet op i omdrejninger igen med en række arrangementer forestået af Copenhill. Det har således været muligt at holde skibakken åben til trods for igangsatte udskiftninger af dele af skiunderlaget, som forventes helt afsluttet primo 2023. Ligeledes er der gennemført en omlægning af sikkerhedsområdet for klatrevæggen, så den også forventes fuldstændig parat primo 2023, hvorved den kan modtage den potentielt store – også internationale – gruppe af klatrere, som har ytret stor begejstring for bakkens udformning.

Fonden Amager Bakke har i 2022 designet en ny og mere brugerorienteret hjemmeside, som allerede frekventeres flittigt både herhjemme og i udlandet.

Økonomisk udvikling og forventninger til det kommende år

Første år efter Corona har betydet en normalisering af aktivitetsniveau og arrangementshyppighed fra Copenhills side. Som nævnt har man kunnet fastholde anvendelsen af skibakken til trods for løbende renovering af underlag og samtidig kommer der langt flere besøgere til det grønne anlæg end estimeret,.

Fondens resultat blev et tab på 1.336 t.kr. efter afskrivninger og skat.

Forpagtningen af anlægget skal i fornyet EU-udbud fra maj 2023.

Fonden forventer et resultat på samme niveau i 2023.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Anskaffelsessummen for det samlede byggeri har været 90,5 mio. kr., hvoraf 40,2 mio. kr. er finansieret ved fondsdonationer, som henregnes til fondens frie reserver. Det er således en forudsætning for værdiansættelsen af anlægsaktiverne, at anlægget i driftsperioden kan generere nettoindtægter svarende til den resterende del af anskaffelsessummen, der ikke er finansieret af donationer, svarende til de ansvarlige lån.

Det er fondens vurdering, at anlægget, på trods af en vanskelig opstartsperiode, vil være i stand til at generere tilstrækkelige indtægter i driftsperioden.

Fonden bygger denne vurdering på en businesscase, bl.a. indeholdende beregning af den forventede driftslikviditet i driftsperioden. Der henvises til note 2 for en nærmere beskrivelse af de væsentligste forudsætninger for fondens vurdering.

Fondens egenkapital er tabt pr. 31.12.2022, primært som følge af omkostninger afholdt i tilknytning til den i note 1 omtalte voldgiftssag. Det er fondens forventning, at grundkapitalen retableres i forbindelse med afslutningen voldgiftssagen.

Redegørelse for fondsledelse

Fondens bestyrelse

Fondens bestyrelsesmedlemmer er udpeget på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, og under hensyntagen til mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Da Fonden ikke længere har ansatte, er arbejdsopgaverne fordelt blandt bestyrelsesmedlemmerne, der aflønnes særskilt herfor.

Fondens bestyrelsesmedlemmer er følgende:

Christian Herskind Jørgensen, formand.

Mand, født 1961.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode, genvalgt for en 4-årig periode i maj 2020.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Medlem af direktionen i: Herskind Venture Capital ApS, Frederik2 ApS, Ejendomsselskabet Helsingør-Århus ApS. .

Formand for bestyrelsen i: Taulov Dryport A/S, Labflex A/S.

Bestyrelsesmedlem i: LM Byg ApS, , Associated Danish Ports A/S, Fonden Peder Skram,

Nordsøenheden/Nordsøfonden , Sv Misura A/S, SKAKO A/S, SKAKO Vibration A/S, SKAKO Concrete A/S, Pihl & Søn A/S, BNS A/S og Fonden til Støtte for Danske Soldater i Internationale Missioner.

Brigadegeneral -R.

Honorar modtaget i året: 40 t.kr.

Erik Buus Lyngsø

Mand, født i 1950.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode, genvalgt for en 4-årig periode i maj 2020.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Formand for bestyrelsen i: Autoriseret Fysioterapeut Gentofte Fysioterapi ApS, JJ Fysioterapi Holding ApS, Danske Bank Lyngbys Fond.

Bestyrelsesmedlem i: Filmstationen A/S.

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Otto Bjørn Christiansen

Mand, født 1957.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode.genvalgt for en 4-årig periode i maj 2020.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Bestyrelsesmedlem i: Rungsted Havn, FOF Nordsjælland og Kræftens bekæmpelse.

Medlem af repræsentantskabet i: Realdania og Huset Markedsføring.

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Conny Wagner

Kvinde, født i 1964.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode, genvalgt for en 4-årig periode i maj 2020.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Medlem af repræsentantskabet for Realdania

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Lars Ingemann Seeberg

Mand, født i 1949.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode, genvalgt for en 4-årig periode i maj 2020.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Formand for Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst 2018-2021. Bestyrelsesmedlem for Sjællands Teater og Hamletscenen i Helsingør..

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Patrik Gustavsson

Mand, født i 1973

Indtrådt i bestyrelsen november 2021 for en 4-årig valgperiode.

Medlemmet anses som uafhængigt

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Redegørelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledeshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden **følger** ikke anbefalingen

Fonden forklarer:

Fonden følger ikke, idet fonden ikke ønsker at udøve aldersdiskrimination. Fonden vurderer, at den vedtægtsbestemte maksimale udpegningsperiode på 8 år er tilstrækkelig.

Nr. 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden **følger** anbefalingen

Nr. 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden **følger** anbefalingen

Redegørelse for uddelingspolitik

Da fonden er i en etableringsfase har fonden ikke vedtaget en uddelingspolitik.

Begivenheder efter balancedagen

Fonden har i maj 2023 sendt koncessionsaftalen om forpagtning af anlægget i udbud, som der forventes afgjort efter sommeren 2023.

Derudover er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		3.154.046	1.794.316
Andre driftsindtægter		0	225.400
Andre eksterne omkostninger		(2.352.826)	(2.024.776)
Bruttoresultat		801.220	(5.060)
Personaleomkostninger	3	(104.821)	(321.229)
Af- og nedskrivninger		(1.972.947)	(34.041.345)
Driftsresultat		(1.276.548)	(34.367.634)
Andre finansielle indtægter		0	310
Andre finansielle omkostninger		(59.259)	(22.674)
Resultat før skat		(1.335.807)	(34.389.998)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(1.335.807)	(34.389.998)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.335.807)	(34.389.998)
Resultatdisponering		(1.335.807)	(34.389.998)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		18.609.237	19.298.468
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.625.253	35.294.145
Materielle aktiver	4	53.234.490	54.592.613
Anlægsaktiver		53.234.490	54.592.613
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		285.004	326.179
Andre tilgodehavender		1.215.137	1.307.147
Tilgodehavende skat		16.000	0
Tilgodehavender		1.516.141	1.633.326
Likvide beholdninger		8.944.764	8.144.071
Omsætningsaktiver		10.460.905	9.777.397
Aktiver		63.695.395	64.370.010

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		(870.188)	465.619
Egenkapital		(570.188)	765.619
Andre hensatte forpligtelser	5	2.361.550	2.361.550
Hensatte forpligtelser		2.361.550	2.361.550
Ansvarlig lånekapital	6	60.605.000	60.605.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	60.605.000	60.605.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		881.512	230.543
Anden gæld		195.017	222.210
Periodeafgrænsningsposter		222.504	185.088
Kortfristede gældsforpligtelser		1.299.033	637.841
Gældsforpligtelser		61.904.033	61.242.841
Passiver		63.695.395	64.370.010
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	10		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	465.619	765.619
Årets resultat	0	(1.335.807)	(1.335.807)
Egenkapital ultimo	300.000	(870.188)	(570.188)

Fondens egenkapital er tabt, primært som følge af omkostninger afholdt i tilknytning til den i note 1 omtalte voldgiftssag. Det er fondens forventning, at grundkapitalen retableres i forbindelse med afslutningen voldgiftssagen.

Noter

1 Going concern

Som omtalt i ledelsesberetningen er det særligt udviklede skiunderlag, som er brugt ved Amager Bakke blevet hurtigere slidt end forventet, hvorfor skiunderlaget står over for at skulle udskiftes.

Fonden har i 2022 påbegyndt udskiftning af den nedslidte del af skiunderlaget. Udskiftningen foretages således, at selve anlægget fortsat kan anvendes, og forventes afsluttet i sensommeren 2023.

Fonden har i 2021 fremsendt en reklamation til Totalrådgiver om den særlige fastgørelsesmetode, der er brugt til at forankre skiunderlaget på taget, der af Fondens tekniske rådgivere vurderes at være årsag til den uventet høje slitage og partielle ødelæggelse af skimåtterne.

I slutningen af december 2021 har Fonden modtaget en skønsrapport fra syn- og skøn, som viser at en fuld udskiftning af skiunderlaget vil medføre en betydelig omkostning for Fonden.

Det er ledelsens forventning at der ikke er behov for en fuld udskiftning og reetablering af underlaget, da der allerede er sket fuld udskiftning af de nedslidte måtter på nuværende tidspunkt.

Fondens ledelse forventer at blive fuldt kompenseret for udskiftningen, således at denne ikke påvirker Fondens evne til at fortsætte driften.

Fondens egenkapital er i 2022 tabt. Fonden har udarbejdet et drifts- og likviditetsbudget for 2023, der viser at fonden på trods af kapitaltabet har tilstrækkelig driftslikviditet for hele 2023. Fonden har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Anskaffessummen for det samlede byggeri er 91,7 mio.kr., hvoraf 60,5 mio.kr. er finansieret af fondsdonationer, som henregnes til fondens frie reserver. Det er en forudsætning for værdiansættelsen af anlægsaktiverne, at anlægget i driftsperioden kan generere nettoindtægter svarende til den resterende del af anskaffessummen, der ikke er finansieret af donationer, svarende til de ansvarlige lån.

På grundlag af vanskelighederne i opstartsperioden, har Fondens ledelse udarbejdet en nedskrivningstest af anlæggets bogførte værdi. Nedskrivningstesten bygger på den oprindelige businesscase, med opdateringer således at denne indeholder beregning af den forventede driftslikviditet i driftsperioden.

De væsentligste forudsætninger i nedskrivningstesten er følgende:

- At reinvesteringer i driftsperioden til vedligeholdelse af væsentlige sliddele på anlægget kan holdes indenfor 17 mio. kr. (primært skibelægning og indendørs faciliteter).
- At fonden i forbindelse med igangværende udbudsrunder, kan opnå en årlig forpagtningsafgift i størrelsesordenen 3,0 mio. kr.
- At fonden foruden den årlige forpagtningsafgift kan opnå en variabel omsætningsbestemt afgift i størrelsesordenen 1,3 mio. kr.
- At de budgetterede besøgstal for aktiviteterne kan realiseres.
- At udskiftning af skibelægning som omtalt i note 1, kan ske uden væsentlige meromkostninger for fonden.

På baggrund af den udarbejdede nedskrivningstest, er det ledelsens vurdering af der ikke er noget nedskrivningsbehov på det samlede byggeri i 2022.

3 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	140.000	123.333
Pensioner	0	95.532
Andre omkostninger til social sikring	708	6.102
Andre personaleomkostninger	(35.887)	96.262
	104.821	321.229
<hr/>		
Antal ansatte pr. balancedagen	0	0
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	1
<hr/>		
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2022	2021
	kr.	kr.
Bestyrelse	140.000	123.333
	140.000	123.333

4 Materielle aktiver

	Grunde	Andre anlæg,
	og bygninger	driftsmateriel
	kr.	og inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	20.676.930	70.980.135
Tilgange	0	614.824
Kostpris ultimo	20.676.930	71.594.959
Af- og nedskrivninger primo	(1.378.462)	(35.685.990)
Årets afskrivninger	(689.231)	(1.283.716)
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.067.693)	(36.969.706)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.609.237	34.625.253

Der henvises til note 2 for en beskrivelse af usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af anlægsaktiverne.

5 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til retablering af de lejede arealer efter udløbet af lejeperioden. Hensættelsen er baseret på Fondens skøn og der er væsentlig usikkerhed forbundet hermed. I hensættelsen er medtaget følgende omkostninger:

	2022
	kr.
Demontage af skibelægning (50% af montagepris)	465.950
Faldunderlag, klatrestativ mv. (20% af indkøbs og montagepris)	45.600
Wire, konsoller mv. (50% af montagepris)	50.000
Demontage af lift (afmontering af wire og spændebolte, løft med kran ned til markniveau)	150.000
Demontage af transportbånd (mandskab og kran)	450.000
Bortskaffelse af affald (estimat)	1.200.000
	2.361.550

6 Ansvarlig lånekapital

Lånene er ydet som ansvarlige lån og træder tilbage for fondens øvrige kreditorer. Lånene henstår afdragsfri i 15 år fra idriftsættelse af projektet. Efter udløbet af den afdragsfrie periode forudsætter afdrag, at periodens frie likviditet fra driften, efter betaling af renter og afdrag, andrager minimum 2,5 mio. kr.

Rente tilskrives på lånene med 2,5% p.a. Rentebeløb, der medfører et negativt resultat for fonden, tilskrives ikke i det pågældende år, ud over hvad der kan indeholdes i fondens resultat. Der er derfor ikke tilskrevet renter i 2022.

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Ansvarlig lånekapital	60.605.000	60.605.000
	60.605.000	60.605.000

8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	600.000	600.000

Forpligtelser ovenfor udgøres af uopsigelighedsperioden af lejeforhold i tilknytning til I/S Amager Ressourcecenter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredittort er oprettet sikringskonto på 35 t.kr.

10 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Transaktioner med nærtstående parter omfatter udbetaling af bestyrelseshonorar jf. note 3, samt særskilte honorarer, som bestyrelsesmedlemmer har modtaget for andet arbejde udført for fonden for i alt 810 t.kr. (2021 1.079 t.kr.)

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægtsførte donationer fra fonde mv., der indregnes i takt med at fonden afholder omkostninger eller afskrivninger vedrørende de aktiviteter og aktiver, der er ydet tilskud til.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger .

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Skicenter mv.	30 år
Sikkerhedsforanstaltninger	10 år
Freestylehinder, overfladebehandling mv. og andet udstyr	4-5 år
Skianlæg og klatrevæg mv.	30 år
Skiunderlag	16 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retablering af det lejede areal ved udløb af lejeperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.