



Fonden Amager Bakke

Vindmøllevej 6
2300 København S
CVR-nr. 37234338

Årsrapport 2019

Godkendt på fondens årsregnskabsmøde, den
15.04.2020

Christan Herskind Jørgensen
formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	15
Balance pr. 31.12.2019	16
Egenkapitalopgørelse for 2019	18
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Amager Bakke

Vindmøllevej 6

2300 København S

CVR-nr.: 37234338

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Christian Herskind Jørgensen, formand

Lars Ingemann Seeberg

Erik Buus Lyngsø

Conny Wagner Christophersen

Otto Bjørn Christiansen

Direktion

Patrik Gustavsson, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Fonden Amager Bakke.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Amager, den 15.04.2020

Direktion

Patrik Gustavsson
direktør

Bestyrelse

Christian Herskind Jørgensen
formand

Lars Ingemann Seeberg

Erik Buus Lyngsø

Conny Wagner Christophersen

Otto Bjørn Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fonden Amager Bakke

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Amager Bakke for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at udbredelsen af Coronavirus i Danmark har medført at adgangen til tagparken har været lukket siden medio marts 2020 og at operatøren derfor mister væsentlige indtægter i nedlukningsperioden og der er dermed en risiko for, at fonden ikke modtager løbende lejebetalinger i henhold til de indgåede aftaler. Som anført i note 1 indikerer dette, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Erik Lyng Skovgaard Jensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10089

Kristoffer Sune Hemmingsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33384

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er til gavn for almenheden at etablere rekreative aktiviteter i tilknytning til energianlægget Amager Bakke, herunder at sikre gode rammer for idræt samt for formidling af natur- og friluftsoplevelser. Fonden skal som led i opfyldelsen af sit formål arbejde for udbredelse af bevægelse, friluftsliv og bjergsport som fritidsaktiviteter. Fonden kan opføre, eje, drive, administrere og udleje bygninger og anlæg, som tjener til opfyldelse af formålet.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden Amager Bakke er en erhvervsdrivende fond, der er etableret med formålet at opføre, forvalte og sikre driften af et rekreativt anlæg på og omkring tagfladen af af-faldsforbrændingsanlægget Amager Bakke i København. Energianlægget er ejet af det fælleskommunale selskab Amager Ressource Center (ARC) og er tegnet af BIG. Anlægsarbejderne ved energianlægget påbegyndtes i 2013.

Fonden Amager Bakke blev stiftet den 11. november 2015. Fonden er økonomisk og organisatorisk adskilt fra ARC og har sin egen professionelle bestyrelse. Bestyrelsen er håndplukket efter de særlige kompetencer der kræves, for at køre et så nytænkende og komplekst projekt sikkert i mål.

Budgettet for det rekreative anlæg er på 91,3 mio. kr. Anlægget er finansieret via donationer på i alt 40,2 mio. kr. fra private fonde og via ansvarlige lån på 51,1 mio. kr. fra ARCs fem ejerkommuner.

Projektet har været kendetegnet af en meget høj grad af brugerinvolvering. Flere end 30 idrætsklubber, foreninger og interesseorganisationer er løbende blevet involveret i udviklingen af projektet. Der er nedsat en række ekspertgrupper, der har bistået med vigtigt input ift. valg af designløsninger og brugermæssige krav. Herudover er en række udenlandske eksperter konsulteret, bl.a. ift. design af skiløjper, indretning af indendørsarealer og estimering af besøgstal.

Anlægget åbner for offentligheden

Den 4. oktober 2019 åbnede det rekreative anlæg for offentligheden. Den vigtige begivenhed blev fejret over en weekend, hvor hele parkeringspladsen foran energianlægget blev brugt til et festivalområde med food trucks, musik, børnearrangementer og salg af udstyr.

Skibakken blev åbnet ved at Bjarke Ingels, Fondens formand Christian Herskind, Københavns Overborgmester Frank Jensen og Tårnby Kommunes Borgmester Allan Andersen trykkede på en knap, der startede den store skilift, hvorefter glade skiløbere indtog skibakken. Åbningsweekenden var begunstiget af rigtigt godt vejr, og turister og københavnere valfartede ud til bakken for at nyde udsigten og de mange spændende tilbud.

Omtale og offentlig bevågenhed

Det rekreative anlæg bruger primært Facebook som kanal til at informere og involvere kommende besøgere til anlægget. Fonden Amager Bakkes Facebookside følges i dag (februar 2020) af 5.740 personer. I 2019 blev Fondens hjemmeside lanceret; www.fondenab.dk.

Anlægget er yderst vel modtaget af offentligheden såvel som af den inden- og udenlandske presse. I Danmark blev Amager Bakke indstillet i konkurrencen om årets idrætsbyggeri. Udenfor landets grænser så har

arkitekturmagasinet Dwell udråbt Amager Bakke som en af de mest indflydelsesrige bygninger i det sidste årti. I USA spurgte Time Magazine børn og unge om de mest spændende steder at besøge i 2019, og her var Amager Bakke med på listen i fint selskab blandt børnemuseer, kunstparker og restaurant over hele kloden. Herudover er tagparken præmieret med en førsteplads i den årlige Scandinavian Green Roof Award.

At bygge et skianlæg, tagpark og klatrevæg på et energianlæg er aldrig prøvet før. Fonden Amager Bakke er stolt over, at projektet er kommet i mål indenfor det aftalte budget og at de mange forskelligartede udfordringer som er opstået, undervejs er blevet løst.

Vores operatør, CopenHill A/S, har nu overtaget driften af anlægget og vi er begge ved at indhente vigtige erfaringer fra de ting som naturlig nok skal justeres og optimeres.

Klatrevæggen er ved at være færdig, og der mangler nu blot at bygge de ruter der vil føre de modige klatrere igennem de fire etaper og op til toppen i 85 meters højde. Vi afventer mildere vejr, da ruterne skal bygges i hånden af eksperter der rappeller ned ad væggen, og ruterens kvalitet er afhængig af vejrliget. Målet er at klatrevæggen kan åbnes inden sommeren.

Fondens bestyrelse

Fondens bestyrelsesmedlemmer er udpeget på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, og under hensyntagen til mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fondens bestyrelsesmedlemmer er følgende:

Christian Herskind Jørgensen, formand.

Mand, født 1961.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Medlem af direktionen i :Herskind Venture Capital ApS, Frederik2 ApS, Ejendomsselskabet Helsingør-Århus ApS. .

Formand for bestyrelsen i: Taulov Dryport A/S, Labflex A/S.

Bestyrelsesmedlem i: LM Byg ApS, , Associated Danish Ports A/S, Fonden Peder Skram,

Nordsøenheden/Nordsøfonden , Sv Misura A/S, SKAKO A/S, SKAKO Vibration A/S, SKAKO Concrete A/S, Pihl & Søn A/S, BNS A/S og Fonden til Støtte for Danske Soldater i Internationale Missioner.

Brigadegeneral -R.

Honorar modtaget i året: 40 t.kr.

Otto Bjørn Christiansen

Mand, født 1957.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Bestyrelsesmedlem i: Rungsted Havn, FOF Nordsjælland og Kræftens bekæmpelse.

Medlem af repræsentantskabet i: Realdania og Huset Markedsføring.

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Conny Wagner Christophersen

Kvinde, født i 1964.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Medlem af repræsentantskabet for Realdania

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Erik Buus Lyngsø

Mand, født i 1950.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Formand for bestyrelsen i: Autoriseret Fysioterapeut Gentofte Fysioterapi ApS, JJ Fysioterapi Holding ApS, Danske Bank Lyngbys Fond.

Bestyrelsesmedlem i: Filmstationen A/S.

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Lars Ingemann seeberg

Mand, født i 1949.

Indtrådt i bestyrelsen 11. november 2015 for en 4-årig valgperiode.

Medlemmet anses som uafhængigt.

Andre ledelseshverv:

Formand for Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst.

Honorar modtaget i året: 20 t.kr.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Det samlede byggeri er budgetteret til maksimalt at koste 91,3 mio. kr. og er delvist finansieret med donationer fra fonde mv. på i alt 40,2 mio. kr. En forudsætning for indregning af projektet som et anlægsaktiv er, at fonden forventer at anlægget kan generere fremtidige indtægter, der mindst svarer til den samlede anskaffelsessum på forventeligt op til 91,3 mio. kr. Det er således en forudsætning for indregningen af projektet som et anlægsaktiv, at anlægget i driftsperioden kan generere nettoindtægter for den resterende del af anskaffelsessummen, der ikke er finansieret af donationer.

Det er fondens vurdering, at anlægget vil være i stand til at generere tilstrækkelige indtægter i driftsperioden. Fonden bygger denne vurdering på en businesscase, bl.a. indeholdende beregning af den forventede driftslikviditet i driftsperioden. Der henvises til note 1 for en nærmere beskrivelse af de væsentligste forudsætninger for fondens vurdering.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1: Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger anbefalingen

Nr. 2.1.1: Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger anbefalingen

Nr. 2.2.1: Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.2.2: Det anbefales, at hvis bestyrelsen – ud over formandshvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.1: Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.2: Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemsøgende proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.3: Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.4: Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.5: Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger anbefalingen. Fonden har ingen dattervirksomheder.

Nr. 2.4.1: Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden s

for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.5.1: Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.5.2: Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Fonden forklarer:

Fonden følger ikke, idet fonden ikke ønsker at udøve aldersdiskrimination. Fonden vurderer, at den vedtægtsbestemte maksimale udpegningsperiode på 8 år er tilstrækkelig.

Nr. 2.6.1: Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.6.2: Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 3.1.1: Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 3.1.2: Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset framedarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.

Fonden følger anbefalingen.

Redegørelse for uddelingspolitik

Da fonden er i en etableringsfase har fonden ikke vedtaget en uddelingspolitik.

Begivenheder efter balancedagen

Udbredelsen af Coronavirus i Danmark har af naturlige grunde haft stor konsekvens for driften af det rekreative anlæg. Adgangen til tagparken blev lukket for offentligheden samtidigt med at Danmark blev lukket ned [siden xx dato] og udbruddet af Corona vil lægge en markant dæmper på antallet af turister der besøger København og Amager Bakke i 2020. Den usikre situation forventes at presse økonomien for vores operatør, og i yderste konsekvens, Fondens muligheder for at få løbende indtægter. Fonden følger udviklingen i sagen tæt og vil holde långivere og donorer orienteret såfremt situationen tager en uventet drejning.

De data Fonden har til rådighed indikerer, at der gennemsnitligt (før nedlukning af anlægget) kommer ca. 2.500 unikke skiløbere til skibakken hver måned. Dette er lavere end estimeret i Fondens egne business case beregninger, og kan både skyldes at vores operatør har valgt at sætte prisen markant højere end i de tidligere gennemførte feasibilitystudier og/eller det meget våde og blæsende vejr som har karakteriseret vinteren 19/20. Samtidigt er det langt flere besøgere der har valgt at benytte vandre- og løbestierne end forudset.

Det markant højere besøgstal giver en uventet udfordring, som Fonden, ARC og operatøren i fællesskab arbejder på at løse.

Adgang til tagparken er baseret på en dispensation for ophold over kedelanlæg som ejeren af energianlægget, ARC, har modtaget fra Arbejdstilsynet i juni 2019. Dispensationen sætter nogle rammer for et maksimalt årligt antal besøgere, baseret på en af myndighederne accepteret risikoeksponering. Dele af tagfladen er klassificeret som risikoområder, f.eks. i umiddelbar nærhed af turbinen eller ovenpå de særlige overophedere med damp til de to kedler. ARC har implementeret en række tekniske foranstaltninger inde på energianlægget, så det nu ikke alene er verdens mest miljørigtigt og energieffektive, men også verdens mest sikre.

Ved vurdering af risikoen for ophold på taget, er der lavet en række antagelser om besøgenes antal og fordeling på tagfladen, specifikt besøgenes ophold på taget i de områder der anses være mere risikofyldte end andre. Antagelserne blev lavet tilbage i 2015, og er ikke revideret af ARCs rådgivere siden da.

Efter åbningen af anlægget har Fonden, vores operatør og ARC indhentet et mere retvisende billede af besøgenes adfærd, og det viser sig, at besøgenes faktiske ophold i de "farlige" områder er markant kortere end tidligere forudsat. Dermed er det nuværende besøgstalsloft stærkt misvisende, da det er baseret på antagelser om langt længere ophold i tagfladens risikozoner.

ARC er ved at forberede en dialog med Arbejdstilsynet, med henblik på at indhente tilsynets accept af at ARC bruger det reelle besøgs mønster som rettesnor, således at det godkendte årlige besøgstal kan opjusteres. Indtil Arbejdstilsynet accepterer et højere besøgstalsloft, har Fonden bedt CopenHill om at forberede og udvikle foranstaltninger for at kontrollere og styre tilstrømningen af gæster til taget, så vi undgår en situation hvor vi risikerer at vi overskrider det maksimalt accepterede besøgstal og tagfladen hermed skal holdes helt lukket i en længere periode.

Det bemærkes, at uanset hvilke foranstaltninger som bliver implementeret, så forventes det ikke at røkke ved præmissen om offentlighedens mulighed for gratis adgang til tag-fladen og udkigsplatformen.

Fonden vil holde de tilskudsgivende fonde og de långivende kommuner orienteret om udfaldet af ARCs drøftelser med Arbejdstilsynet.

En anden uventet udfordring er, at det særligt udviklede skiunderlag som er brugt ved Amager Bakke er blevet hurtigere slidt end forventet. Dette kan skyldes den særlige plastikblanding som producenten har brugt ved Amager Bakke, den særlige fastgørelsesmetode der er udviklet af Fondens rådgivere eller en kombination af begge. Fonden er i dialog med den italienske producent om årsag og mulige løsninger og producenten er varslet om en mulig garantisag. Fondens Totalrådgiver, BIG, er ligeledes varslet om en mulig projekteringsfejl. Der forventes at blive gennemført et etårseftersyn af skiunderlaget så snart den nuværende Corona-situation muliggør det, hvorefter der bliver lagt en plan for hvordan, og hvis, skiunderlaget skal udbedres.

Afslutningsvis ønsker ledelsen at rette en stor tak til projektets donorer, långivere, de involverede frivillige, de mange dygtige håndværkere og rådgivere og alle andre der har støttet op omkring den vilde ide. Den støtte og opbakning I har givet, har været helt afgørende for at projektet kunne realiseres og jeres mod til at gå ind i noget så kompliceret og ambitiøst er inspirerende.

I dag er det blevet helt naturligt at kunne udøve alpinski og bjergsport, midt inde i København, og det i sig selv er ganske fantastisk.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		977.673	971.537
Andre driftsindtægter		361.767	460.242
Andre eksterne omkostninger		(91.679)	(92.083)
Bruttoresultat		1.247.761	1.339.696
Personaleomkostninger	3	(1.206.303)	(1.199.485)
Driftsresultat		41.458	140.211
Andre finansielle indtægter		365	0
Andre finansielle omkostninger		(41.823)	(140.211)
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
Resultatdisponering		0	0

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Materielle aktiver under udførelse		86.205.989	62.228.166
Materielle aktiver	4	86.205.989	62.228.166
Anlægsaktiver		86.205.989	62.228.166
Andre tilgodehavender		2.493.285	5.139.231
Tilgodehavender		2.493.285	5.139.231
Likvide beholdninger		29.120	26.129.954
Omsætningsaktiver		2.522.405	31.269.185
Aktiver		88.728.394	93.497.351

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Egenkapital		300.000	300.000
Andre hensatte forpligtelser	5	1.100.000	0
Hensatte forpligtelser		1.100.000	0
Ansvarlig lånekapital	6	51.105.000	51.105.000
Langfristede gældsforpligtelser		51.105.000	51.105.000
Bankgæld		2.672.935	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.308	10.326.292
Anden gæld		403.971	307.808
Periodeafgrænsningsposter	7	33.106.180	31.458.251
Kortfristede gældsforpligtelser		36.223.394	42.092.351
Gældsforpligtelser		87.328.394	93.197.351
Passiver		88.728.394	93.497.351
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualaktiver	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	11		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	300.000
Egenkapital ultimo	300.000	300.000

Noter

1 Going concern

Som omtalt i ledelsesberetningens afsnit om begivenheder efter statusdagen har udbredelsen af Coronavirus i Danmark medført, at adgangen til anlægget har været lukket siden medio marts, ligesom det må forventes at antallet af turister som besøger anlægget i 2020 vil være langt lavere end forventet.

Dette medfører, at operatøren ikke kan opnå de forventede indtægter og betale leje til fonden i henhold til de indgåede aftaler herom. Fondens likviditetsbudget for 2020 viser, at lejebetalingerne fra operatøren er en væsentlige forudsætning for fondens evne til at fortsætte driften året ud. Usikkerheden omkring operatørens finansielle situation udgør derfor en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften.

Fondens ledelse er løbende i dialog med operatøren og fondens långivere omkring situationen, samtidig med at alternative finansieringsmuligheder drøftes.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Det samlede byggeri er budgetteret til maksimalt at koste 91,3 mio. kr. og er delvist finansieret med donationer fra fonde mv. på i alt 40,2 mio. kr. En forudsætning for indregning af projektet som et anlægsaktiv er, at fonden forventer at anlægget kan generere fremtidige indtægter, der mindst svarer til den samlede anskaffelsessum på forventeligt op til 91,3 mio. kr. Fonden har opnået tilstrækkelig finansiering til at dække den forventede anskaffelsessum på 91,3 mio. kr. og fonden forventer at byggeriet kan realiseres indenfor denne finansieringsramme.

Det er en forudsætning for indregningen af projektet som et anlægsaktiv, at anlægget i driftsperioden kan generere nettoindtægter for den resterende del af anskaffelsessummen, der ikke er finansieret af donationer, herunder særligt de optagne anlægslån på 51,1 mio. kr.

Det er fondens vurdering, at anlægget vil være i stand til at generere tilstrækkelige indtægter i driftsperioden. Fonden bygger denne vurdering på en businesscase, bl.a. indeholdende beregning af den forventede driftslikviditet i driftsperioden.

Da anlægget endnu ikke er fuldt ud er taget i brug er der naturligvis en betydelig risiko knyttet til de forudsætninger som indgår i fondens beregninger. De væsentligste forudsætninger i beregningerne er følgende:

- At den samlede anlægssum kan holdes indenfor de budgetterede 91,3 mio. kr.
- At reinvesteringer i driftsperioden til vedligeholdelse af væsentlige sliddele på anlægget kan holdes indenfor 20 mio. kr. (primært skibelægning og indendørs faciliteter).
- At fonden kan opnå en årlig forpagtningsafgift i størrelsesordenen 2,9 mio. kr. baseret på forventninger om en forpagtningsafgift på 30% af aktiviteter og 5% af cafesalg mv. i henhold til den indgåede aftale.
- At de budgetterede besøgstal for aktiviteterne kan realiseres.

3 Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	1.085.448	1.086.122
Pensioner	118.130	113.363
Andre omkostninger til social sikring	2.725	0
	1.206.303	1.199.485

Antal ansatte pr. balancedagen	1	1
--------------------------------	----------	----------

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
---	----------	----------

	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2019	2018
	kr.	kr.
Direktion	1.022.249	959.494
Bestyrelse	120.000	120.000
	1.142.249	1.079.494

4 Materielle aktiver

	Materielle
	aktiver
	under
	udførelse
	kr.
Kostpris primo	62.228.166
Tilgange	23.977.823
Kostpris ultimo	86.205.989
Regnskabsmæssig værdi ultimo	86.205.989

I årets tilgang indgår andel i fondens egne lønomkostninger med 978 t.kr. (2018: 971 t.kr.)

Det samlede byggeri er budgetteret til maksimalt at koste 91,3 mio. kr. og er delvist finansieret med donationer fra fonde mv. på i alt 40,2 mio. kr. En forudsætning for indregning af projektet som et anlægsaktiv er, at fonden forventer at anlægget kan generere fremtidige indtægter, der mindst svarer til den samlede anskaffelsessum på forventeligt op til 91,3 mio. kr. Det er således en forudsætning for indregningen af projektet som et anlægsaktiv, at anlægget i driftsperioden kan generere nettoindtægter for den resterende del af anskaffelsessummen, der ikke er finansieret af donationer.

Det er fondens vurdering, at anlægget vil være i stand til at generere tilstrækkelige indtægter i driftsperioden. Fonden bygger denne vurdering på en businesscase, bl.a. indeholdende beregning af den forventede driftslikviditet i driftsperioden. Der henvises til note 2 for en nærmere beskrivelse af de væsentligste forudsætninger for fondens vurdering.

5 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til reetablering af de lejede arealer efter udløbet af lejeperioden og dækker nedtagning af tallerkenlift, transportbånd og skibelægning.

6 Ansvarlig lånekapital

Lånene er ydet som ansvarlige lån og træder tilbage for fondens øvrige kreditorer. Lånene henstår afdragsfri i 15 år fra idriftsættelse af projektet. Efter udløbet af den afdragsfrie periode forudsætter afdrag, at periodens frie likviditet fra driften, efter betaling af renter og afdrag, andrager minimum 2,5 mio. kr.

Rente tilskrives på lånene med 2,5% p.a. tidligst fra 2018. Rentebeløb, der medfører et negativt resultat for fonden, tilskrives ikke i det pågældende år, ud over hvad der kan indeholdes i fondens resultat.

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne projekttilskud fra fonde mv. Projekttilskud indregnes i resultatopgørelsen i takt med at fonden afholder etableringsomkostninger og afskrivninger til de formål som tilskuddene er givet.

Fonden har pr. statusdagen modtaget 34.900 t.kr. i tilskud (2018: 32.900 t.kr.), hvoraf 351 t.kr. (2018: 460 t.kr.) er indtægtsført i året som andre driftsindtægter. Fonden har i 2020 modtaget 5,3 mio. kr., hvorefter de samlede tilskud på 40,2 mio. kr. er indbetalt.

8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.400.000	1.400.000

9 Eventualaktiver

Fonden har modtaget tilsagn fra fonde om tilskud til etableringen af skibakken for i alt 40,2 mio. kr., hvoraf fonden har modtaget 2 mio. kr. i regnskabsåret (2018: 5,2 mio. kr.)

De resterende 5,3 mio.kr. er udbetalt i 2020.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredittkort er oprettet sikringskonto på 35 t.kr.

11 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Transaktioner med nærtstående parter omfatter udbetaling af honorar til bestyrelse og løn til fondens direktør,

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægtsførte donationer fra fonde mv., der indregnes i takt med at fonden afholder omkostninger eller afskrivninger vedrørende de aktiviteter og aktiver, der er ydet tilskud til.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Skicenter mv.	30 år
Sikkerhedsforanstaltninger	10 år
Freestylehinder, overfladebehandling mv. og andet udstyr	4-5 år
Skianlæg og klatrevæg mv.	30 år
Skiunderlag	16 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retablering af det lejede areal ved udløb af lejeperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.