

# ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2021

## J. Thygesen Invest ApS

Holteskovvej 24  
4640 Faxe

CVR nr. 37233803

### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. marts 2022

### Dirigent

Jesper Thygesen

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

J. Thygesen Invest ApS  
Holteskovvej 24  
4640 Faxe

CVR-nr.: 37233803  
Stiftelsesdato: 10. november 2015  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Jesper Thygesen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
15. marts 2022, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for J. Thygesen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 10. marts 2022

**Direktion:**

Jesper Thygesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i J. Thygesen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Thygesen Invest ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 10. marts 2022

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab		-3.888	-3.913
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		382.819	430.542
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	115
Andre finansielle indtægter		55	135
Andre finansielle omkostninger		-1.130	-166
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>377.856</b>	<b>426.713</b>
Skat af årets resultat	1.	1.104	861
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>378.960</b>	<b>427.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		382.819	430.542
Forslag til udbytte for regnskabsåret		68.500	0
Overført resultat		-72.359	-2.968
<b>Disponeret i alt</b>		<b>378.960</b>	<b>427.574</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		631.997	649.178
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>631.997</b>	<b>649.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>631.997</b>	<b>649.178</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		427.189	117.502
Andre tilgodehavender		0	36.359
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>427.189</b>	<b>153.861</b>
Likvide beholdninger		160.438	125.070
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>160.438</b>	<b>125.070</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>587.627</b>	<b>278.931</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.219.624</b>	<b>928.109</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		581.997	599.178
Overført overskud eller underskud		447.764	120.124
Foreslået udbytte for regnskabsåret		68.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.148.261</b>	<b>769.302</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	149.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		66.363	3.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.363</b>	<b>158.807</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.363</b>	<b>158.807</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.219.624</b>	<b>928.109</b>
Ledelsesberetning	3.		
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Datter- selskabs- reserve</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	599.178	120.123	769.301
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	382.819	-72.359	378.960
Koncerntilskud/Udbytte	0	-400.000	400.000	0
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>581.997</b>	<b>447.764</b>	<b>1.148.261</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Datter- selskabs- reserve</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2020	50.000	318.636	-26.909	341.727
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	430.542	-2.967	427.575
Koncerntilskud	0	0	150.000	150.000
Udbetalt udbytte	0	-150.000	0	-150.000
<b>Egenkapital, 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>599.178</b>	<b>120.124</b>	<b>769.302</b>



## Noter

	2021	2020
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-1.104	-861
	<u>-1.104</u>	<u>-861</u>
		<b>Tilknyttede selskaber</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		50.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<u><b>50.000</b></u>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo		599.178
Årets resultat		382.819
Udloddet udbytte		-400.000
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>		<u><b>581.997</b></u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<u><b>631.997</b></u>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Navn og hjemsted</b>		
Tækkemand og tømrermester Jesper Thygesen ApS Holteskovvej 24, 4640 Faxe	50.000	100 %
<b>3. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed.		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for Tækkemand og Tømrermester Jesper Thygesen ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S er afgivet selvskyldnerkaution.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. Thygesen Invest ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' og 'indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Thygesen

---

Som Direktør  
RID: 65509078  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 05:47:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Thygesen

---

Som Dirigent  
RID: 65509078  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 05:47:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tine Nygaard Larsen

---

Som Revisor  
RID: 1139850954620  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 07:07:31  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 195359wThu24724971 1

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).