

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2018

### J. Thygesen Invest ApS

Holteskovvej 24  
4640 Faxe

CVR nr. 37233803

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 20. februar 2019

#### Dirigent

Jesper Thygesen

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

J. Thygesen Invest ApS  
Holteskovvej 24  
4640 Faxe

CVR-nr.: 37233803  
Stiftelsesdato: 10. november 2015  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Jesper Thygesen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
20. februar 2019, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for J. Thygesen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 13. februar 2019

**Direktion:**

Jesper Thygesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i J. Thygesen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Thygesen Invest ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 13. februar 2019

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab		-3.225	-4.700
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		87.896	86.512
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		51.471	644
Andre finansielle indtægter		86	0
Andre finansielle omkostninger		-190	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>136.038</b>	<b>82.456</b>
Skat af årets resultat		-2.072	2.776
Andre skatter		2.772	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>136.738</b>	<b>85.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		87.896	6.691
Overført resultat		48.842	78.541
<b>Disponeret i alt</b>		<b>136.738</b>	<b>85.232</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.	144.587	56.691
Kapitalandele i associerede virksomheder		18.271	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>162.858</b>	<b>56.691</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>162.858</b>	<b>56.691</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.736	15.590
Skatteaktiv		0	2.776
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>43.736</b>	<b>18.366</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.736</b>	<b>18.366</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>206.594</b>	<b>75.057</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		94.587	6.691
Overført overskud eller underskud		-19.202	-68.044
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>125.385</b>	<b>-11.353</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Andre hensatte forpligtelser		0	33.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>33.200</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.772	32.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		56.437	15.590
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>81.209</b>	<b>53.210</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>81.209</b>	<b>53.210</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>206.594</b>	<b>75.057</b>
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Noter

	Tilknyttede selskaber	Associerede selskaber
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	50.000	25.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo	6.691	-25.000
Årets resultat	87.896	18.271
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>94.587</b>	<b>-6.729</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>144.587</b>	<b>18.271</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
Tækkemand og Tømrermester Jesper Thygesen ApS, Faxe	50.000	100 %
<b>Associerede selskaber</b>		
Dansk Rørskære og Naturpleje ApS, Faxe	25.000	50%

### 2. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed.

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Tækkemand og Tømrermester Jesper Thygesen ApS' og Dansk Rørskære og Naturpleje ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S er afgivet selvskyldnerkaution.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. Thygesen Invest ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.