

LokalerTilLeje ApS

Lille Strandvej 17, 2900 Hellerup

CVR-nr. 37 23 27 34

Årsrapport for 1/7 2023 - 30/6 2024

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10/7 2024.

Dirigent
Lars Oluf Fogdal

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i finansielle markeder m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/2024.

Beholdning af egne aktier

Selskabet ejer pr. 30/6 2024, 50,00% af egne aktier. Andelen har en nominel værdi på kr. 32.500 med en købspris på kr. 3.560.000.

Aktierne er købt 2023/24. Aktierne er købt med henblik på videresalg.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2023 - 30/6 2024 for LokalerTilLeje ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Gentofte, den 10. juli 2024

Direktion

Lars Oluf Fogdal

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LokalerTilLeje ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LokalerTilLeje ApS for regnskabsåret 1/7 2023 - 30/6 2024 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2023 - 30/6 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 10. juli 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tabet består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og finansielle kontrakter m.v. er målt til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egne kapitalandele

Kost- og salgspris for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7 2023 - 30/6 2024

Note		2023/2024	2022/2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste/-tab	<u>-27.374</u>	<u>-14.997</u>
	Resultat før renter	-27.374	-14.997
	Finansielle indtægter	8.627.167	10.871.175
	Finansielle udgifter	<u>-1.499.831</u>	<u>-1.103.883</u>
	Resultat før skat	7.099.962	9.752.295
1	Beregnete skatter	<u>-1.571.350</u>	<u>-2.145.510</u>
	Årets resultat	<u><u>5.528.612</u></u>	<u><u>7.606.785</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	4.634.862	7.606.785
	Ekstraordinært udbytte	893.750	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>5.528.612</u></u>	<u><u>7.606.785</u></u>

Balance pr. 30/6 2024

Note	30/6 2024	30/6 2023
	kr.	kr.
	31	0
Tilgodehavender i alt	31	0
2	1.304.801	10.080.811
Værdipapirer i alt	1.304.801	10.080.811
Likvide beholdninger i alt	3.868.345	834.729
Omsætningsaktiver i alt	5.173.177	10.915.540
Aktiver i alt	5.173.177	10.915.540
Selskabskapital	65.000	50.000
Overført til næste år	4.627.497	3.223.885
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	4.692.497	3.273.885
Gæld til virksomhedsdeltagere	0	163.927
Selskabsskat	465.680	826.590
Anden gæld	15.000	6.651.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	480.680	7.641.655
Gældsforpligtelser i alt	480.680	7.641.655
Passiver i alt	5.173.177	10.915.540
3		
Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	1.571.350	832.590
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>1.312.920</u>
	<u>1.571.350</u>	<u>2.145.510</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Oplysninger om dagsværdi		
<u>Afledte finansielle instrumenter:</u>		
Åbne CfD-kontrakter, eksponering ved indgåelse	28.220.000	18.139.189
Åbne CfD-kontrakter, eksponering ultimo	<u>27.638.699</u>	<u>28.220.000</u>
	<u>581.301</u>	<u>-10.080.811</u>
Tilgodehavende pr. 30/6 2024, kr. 1.304.801 er indregnet som aktivpost under værdipapirer.		
Urealiseret kursgevinst åbne CfD-kontrakter indregnet i resultatopgørelser	<u>1.304.801</u>	<u>10.080.811</u>
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Oluf Fogdal

Direktør

Serienummer: 01f5243d-5d58-4e34-bd76-8b565b66108c

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-07-11 08:20:12 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-03 10:00:47 UTC



Lars Oluf Fogdal

Dirigent

Serienummer: 01f5243d-5d58-4e34-bd76-8b565b66108c

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-09-05 12:29:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 822W-WN8J-SMF8M-BKKOP-OBE8T-KNZ6J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**