

Borgergade 32 IVS

Columbinevej 5
9000 Aalborg

Årsrapport
16. november 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

30/05/2017

Leif Eltved
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Borgergade 32 IVS
Columbinevej 5
9000 Aalborg

e-mailadresse: leif@eltved.net

CVR-nr: 37232459

Regnskabsår: 16/11/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Den daglige ledelse for Borgergade 32 IVS aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 16. november 2015 til 31. december 2016.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets resultat, aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg, den 30/05/2017

Direktion

Jakob Eltved Hyttel
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Dette er også gældende for det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Borgergade 32 IVS's aktiviteter består i at udleje lokaler, og dermed beslægtet forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Da det er selskabets første år og lokalerne ikke har været udlejet i tilstrækkeligt omfang, kan årets resultat ikke betragtes som værende tilfredsstillende,

Finansielt beredskab

Ledelsen er opmærksom på, at selskabets kapital er tabt, men har via långivere sikret sig det nødvendige finansielle beredskab til det kommende års drift, og afventer udviklingen i selskabets inden der foretages yderligere tiltag for at reetablere kapitalen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af den økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indledning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtigelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Indtægtskretium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med produktionsprincippet som indtægtsgrundlag.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende aktiver, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommen til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb som beregnet skat af

årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den belanceprionterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtigelser

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 16. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		-70.499
Bruttoresultat		-70.499
Resultat af ordinær primær drift		-70.499
Øvrige finansielle omkostninger		-35.977
Ordinært resultat før skat		-106.476
Årets resultat		-106.476

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		925.000
Materielle anlægsaktiver i alt		925.000
Anlægsaktiver i alt		925.000
Andre tilgodehavender		885
Tilgodehavender i alt		885
Likvide beholdninger		53.213
Omsætningsaktiver i alt		54.098
Aktiver i alt		979.098

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-106.476
Egenkapital i alt		-106.475
Gæld til realkreditinstitutter		789.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt		789.572
Gæld til realkreditinstitutter		36.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.153
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		195.572
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		296.001
Gældsforpligtelser i alt		1.085.573
Passiver i alt		979.098

Egenkapitalopgørelse 16. nov 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital my.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1	0	1
Årets resultat	0	-106.476	-106.476
Egenkapital, ultimo	1	-106.476	-106.475

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen