



# **RK Invest Holding ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 37232181**

**03.11.2015 – 31.12.2016**

**ODDERVEJ 500, 8340 MALLING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2017

---

Dirigent: Rikke Kristensen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 3. november 2015 - 31. december 2016 for:

RK Invest Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 31. maj 2017

## DIREKTION

---

Rikke Kristensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i RK Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 31. maj 2017

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

RK Invest Holding ApS  
Oddervej 500  
8340 Malling

Telefon:

CVR-nr.: 37232181

Stiftet: 03-11-15

Hjemsted: 8340 Malling

Regnskabsår: 03.11.2015 - 31.12.2016

Det er det 1. regnskabsår

## **DIREKTION**

Rikke Kristensen

## **REVISOR**

LMO

Trigevej 20, Søften

8382 Hinnerup

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er besidelse af værdipapirer.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETET OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som åbningsbalancen.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

2015/16

Note

kr.

**Bruttofortjeneste** 0

Indtjening tilknyttet virksomhed 520.823

Indtjening associeret virksomhed 4.544.060

**ÅRETS RESULTAT FØR SKAT** 5.064.883

Skat af årets resultat 0

**ÅRETS RESULTAT** 5.064.883

**Resultatdisponering**

Opskrivningsreserve efter indre værdis metode 3.032.600

Overført resultat 2.032.283

**Disponering i alt** 5.064.883

# BALANCE

		2015/16
Note		kr.
<b>Aktiver</b>		
1	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	770.823
1	Kapitalandele i associeret virksomhed	4.605.310
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.376.133</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.376.133</b>
<hr/>		
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.376.133</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2015/16
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overkurs ved emission	200.000
	Reserve efter indre værdis metode	3.032.600
	Overført resultat	2.032.283
	<b>Egenkapital</b>	<b>5.314.883</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	61.250
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>61.250</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>61.250</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.376.133</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>	
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

# NOTER

		2015/16
		STK. PRIS KR.
<b>1</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
1651 01	Krekær Ejendomme ApS	770.823
	<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>	<b>770.823</b>
1652 01	BK-Invest ApS	4.605.310
	<b>Kapitalandele i associeret virksomhed</b>	<b>4.605.310</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.376.133</b>

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2016:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Krekær Ejendomme ApS</b>	<b>Odder</b>	<b>770.823</b>	<b>- 48.420</b>	<b>100%</b>

## **Kapitalandele i acocierede virksomheder**

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2016:

<b>BK Invest ApS</b>	<b>Odder</b>	<b>9.392.470</b>	<b>4.146.524</b>	<b>49%</b>
----------------------	--------------	------------------	------------------	------------

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Krekær Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

