

AE Estate ApS

Marstalsgade 32, 4 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/08/2017

Amir Esfanjani
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AE Estate ApS

Marstalsgade 32, 4 th

2100 København Ø

Telefonnummer: 31776974

e-mailadresse: amiresfanjani@gmail.com

CVR-nr: 37231762

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for AE Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Det forventes at selskabet anpartskapital er reetableret i løbet af 2017.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 2016 for opfyldt.

København, den 09/08/2017

Direktion

Amir Saidlar Esfanjani

Bestyrelse

Amir Saidlar Esfanjani

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

AE Estate ApS opkøber ejendomme med henblik på salg, samt rådgivning i forbindelse med handel med bolig.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -80.868 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftføres i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22,00 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		7.835	
Eksterne omkostninger		-96.342	
Bruttoresultat		-88.507	
Personaleomkostninger		-835	
Resultat af ordinær primær drift		-89.342	
Øvrige finansielle omkostninger		-10.226	
Ordinært resultat før skat		-99.568	
Skat af årets resultat		18.700	
Årets resultat		-80.868	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.868	
I alt		-80.868	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.947.544	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.947.544	
Anlægsaktiver i alt		1.947.544	
Tilgodehavende skat		18.700	
Andre tilgodehavender		1.797	
Tilgodehavender i alt		20.497	
Likvide beholdninger		1.506	
Omsætningsaktiver i alt		22.003	
Aktiver i alt		1.969.547	

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	
Overført resultat		-80.868	
Egenkapital i alt		-30.868	
Gæld til realkreditinstitutter		1.020.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		980.415	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.000.415	
Gældsforpligtelser i alt		2.000.415	
Passiver i alt		1.969.547	

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nordea prioritet har pant for gælden i ejendommen som er aktiveret til kr. 1.947.544.