

AE Estate ApS

Elmevang 10
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2019

Amir Esfanjani
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AE Estate ApS
 Elmevang 10
 2830 Virum

Telefonnummer: 31776974
e-mailadresse: amiresfanjani@gmail.com

CVR-nr: 37231762
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
AE Estate ApS
arbejder med køb,
salg, udlejning af
ejendomme og hertil
hørende aktiviteter
og services.

Det
regnskabsmæssige
resultat
Årets resultat på kr.
-61.465 betragtes
som ikke
tilfredsstillende.

Begivenheder efter
regnskabsårets udløb
Ingen
betydningsfulde
begivenheder, dog
genovervejes
strategien for
virksomheden for at
bedre at kunne skabe
værdi for dens
aktionær(er).

Ledelsens erklæring

Undertegnede har
dags dato aflagt
årsrapporten for
2018 for AE Estate
ApS.

Årsrapporten er
aflagt i
overensstemmelse
med
årsregnskabsloven.
Jeg anser den valgte
regnskabspraksis for
hensigtsmæssig,
således at
årsrapporten giver et
retvisende billede af

virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Det forventes at selskabets anpartskapital er reetableret i 2019.

I henhold til Årsregnskabsloven 10a, har ledelsen fravalgt revision. Vi skal samtidig erklære at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	2.575.000
Eksterne omkostninger		-54.321	-2.630.374
Bruttoresultat		-54.321	-55.374
Personaleomkostninger		0	-2.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		-54.321	-69.570
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-9.193
Ordinært resultat før skat		-54.321	-78.763
Skat af årets resultat			17.300
Årets resultat		-54.321	-61.463
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-54.321	-61.463
I alt		-54.321	-61.463

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavende skat			36.000
Tilgodehavender i alt			36.000
Likvide beholdninger			1.667
Omsætningsaktiver i alt			37.667
Aktiver i alt		0	37.667

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		-92.333	-30.868
Overført resultat		-53.434	-61.465
Egenkapital i alt		-145.767	-92.333
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		145.767	130.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		145.767	130.000
Gældsforpligtelser i alt		145.767	130.000
Passiver i alt		0	37.667

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret