

# **AE Estate ApS**

Elmevang 10  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

---

**Amir Esfanjani**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AE Estate ApS  
                                 Elmevang 10  
                                 2830 Virum

                                 Telefonnummer: 31776974  
                                 e-mailadresse: amiresfanjani@gmail.com

                                 CVR-nr: 37231762  
                                 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**        Nordea Greve  
                                 DK Danmark

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet  
AE Estate ApS  
arbejder med køb,  
salg, udlejning af  
ejendomme og hertil  
hørende aktiviteter  
og services.

Det  
regnskabsmæssige  
resultat  
Årets resultat på kr.  
-61.465 betragtes  
som ikke  
tilfredsstillende.

Begivenheder efter  
regnskabsårets udløb  
Ingen  
betydningsfulde  
begivenheder, dog  
genovervejes  
strategien for  
virksomheden for at  
bedre at kunne skabe  
værdi for dens  
aktionær(er).

## Ledelsens erklæring

Undertegnede har  
dags dato aflagt  
årsrapporten for  
2017 for AE Estate  
ApS.

Årsrapporten er  
aflagt i  
overensstemmelse  
med  
årsregnskabsloven.  
Jeg anser den valgte  
regnskabspraksis for  
hensigtsmæssig,  
således at  
årsrapporten giver et  
retvisende billede af

virksomhedens  
aktiver og passiver,  
finansielle stilling  
samt resultat.  
Ingen af  
virksomhedens  
aktiver er pantsat  
eller behæftet med  
ejendomsforbehold  
udover de i  
årsrapporten anførte,  
og der  
påhviler ikke  
virksomheden  
eventualforpligtelser,  
som ikke fremgår af  
årsrapporten.

Det forventes at  
selskabets  
anpartskapital er  
reestableret i 2018.

I henhold til  
Årsregnskabsloven  
10a, har ledelsen  
fravalgt revision. Vi  
skal samtidig  
erklære at  
betingelserne for at  
undlade  
revision er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt  
regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag  
Regnskaber aflagt  
efter  
årsregnskabslovens  
bestemmelser for  
regnskabsklasse B.  
Den anvendte  
regnskabspraksis, der er  
uændret i forhold til  
sidste år, er i hovedtræk  
følgende:

Resultatopgørelsen  
Indtægtskriterium  
Nettoomsætning  
indregnes i  
resultatopgørelsen,  
såfremt levering og  
risikoovergang til køber  
har fundet sted  
inden årets udgang  
Afskrivninger  
Der er foretaget  
regnskabsmæssige  
afskrivninger.  
EDB-udstyr og inventar  
afskrives over den  
forventede levetid.  
Anskaffelser under den  
skattemæssige  
beløbsgrænse for  
småanskaffelser  
udgiftsføres i  
anskaffelsesåret.

Selskabsskat og  
udskudt skat  
Selskabsskat er afsat  
med 22%.  
Udskudt skat er  
beregnet med 22% af  
forskellen mellem  
regnskabsmæssig og  
skattemæssig værdi på  
anlægsaktiver  
modregnet uudnyttede  
skattemæssige

underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		2.575.000	7.835
Eksterne omkostninger .....		-2.630.374	-96.342
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-55.374</b>	<b>-88.507</b>
Personaleomkostninger .....		-2.196	-835
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-69.570</b>	<b>-89.342</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.193	-10.226
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-78.763</b>	<b>-99.568</b>
Skat af årets resultat .....		17.300	18.700
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-61.463</b>	<b>-80.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		-61.463	-80.868
<b>I alt .....</b>		<b>-61.463</b>	<b>-80.868</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		0	
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavende skat .....		36.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>36.000</b>	
Likvide beholdninger .....		1.667	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.667</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>37.667</b>	

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		-30.868	
Overført resultat .....		-61.465	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-92.333</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		130.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>130.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>130.000</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>37.667</b>	