

Realkreditkonsulenten ApS

Fruebjergvej 3, 2100 København Ø

CVR-nr. 37 23 01 38

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. juni 2020

Martin Riedel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Realkreditkonsulenten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2020

Direktion

Martin Riedel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Realkreditkonsulenten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realkreditkonsulenten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juni 2020

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet	Realkreditkonsulenten ApS Fruebjergvej 3 2100 København Ø CVR-nr.: 37 23 01 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 12. november 2015 Hjemsted: København
Direktion	Martin Riedel
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i rådgivning om bolig- og realkreditlån.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.383.199, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.808.911.

Aktiviteten vedrørende den udviklede låneovervågning er pr. 1. januar 2019 tilført til datterselskabet Optiilo ApS.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		2.589.760	1.369.394
Personaleomkostninger	1	-808.390	-1.017.575
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-142.603
Resultat før finansielle poster		1.781.370	209.216
Finansielle indtægter		7.306	-586
Finansielle omkostninger		-13.033	-935
Resultat før skat		1.775.643	207.695
Skat af årets resultat	2	-392.444	-46.983
Årets resultat		1.383.199	160.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		0	188.802
Overført resultat		1.383.199	-28.090
		1.383.199	160.712

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	593.372
Immaterielle anlægsaktiver	3	0	593.372
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	451.742	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.236.694	0
Deposita		55.909	53.544
Finansielle anlægsaktiver		1.744.345	53.544
Anlægsaktiver i alt		1.744.345	646.916
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		222.250	273.768
Andre tilgodehavender		63.174	0
Periodeafgrænsningsposter		27.549	23.974
Tilgodehavender		312.973	297.742
Likvide beholdninger		887.463	313.791
Omsætningsaktiver i alt		1.200.436	611.533
Aktiver i alt		2.944.781	1.258.449

Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for udviklingsomkostninger		0	373.568
Overført resultat		1.758.911	2.144
Egenkapital		1.808.911	425.712
Hensættelse til udskudt skat		0	108.534
Hensatte forpligtelser i alt		0	108.534
Kreditinstitutter		190.090	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		107.497	35.248
Gæld til tilknyttede virksomheder		110.389	110.389
Selskabsskat		193.436	0
Anden gæld		534.458	578.566
Kortfristede gældsforpligtelser		1.135.870	724.203
Gældsforpligtelser i alt		1.135.870	724.203
Passiver i alt		2.944.781	1.258.449
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for udviklingsomko- stninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	373.568	2.144	425.712
Omstrukturering	0	-373.568	373.568	0
Årets resultat	0	0	1.383.199	1.383.199
Egenkapital 31. december	50.000	0	1.758.911	1.808.911

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	794.899	992.661
Andre omkostninger til social sikring	13.491	22.286
Andre personaleomkostninger	0	2.628
	808.390	1.017.575
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	4
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	392.444	0
Årets udskudte skat	0	46.983
	392.444	46.983
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Færdiggjorte udviklingsproje kter
		kr.
Kostpris 1. januar		876.735
Afgang i årets løb vedr. omstrukturering		-876.735
Kostpris 31. december		0
Af- og nedskrivninger 1. januar		-283.363
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang vedr. omstrukturering		283.363
Af- og nedskrivninger 31. december		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb vedr. omstrukturering	451.742	0
Kostpris 31. december	451.742	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	451.742	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Optiilo ApS	København	100%

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Realkreditkonsulent ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.